

Factor F อาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0.00 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	5.00 % ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก	0.00 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7.00 %

ค่าจ้าง (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor F	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่าอำนวยความสะดวก	ค่าดอกเบี้ย	ค่ากำไร	รวมค่าใช้จ่าย			
≤0.50	15.6878	0.8333	5.5000	22.0211	1.2202	1.0700	1.3056
1.00	15.4672	0.8333	5.5000	21.8005	1.2180	1.0700	1.3033
2.00	15.3236	0.8333	5.5000	21.6569	1.2166	1.0700	1.3017
5.00	15.0257	0.8333	5.5000	21.3590	1.2136	1.0700	1.2985
10.00	14.9669	0.8333	5.0000	20.8002	1.2080	1.0700	1.2926
15.00	11.7015	0.8333	5.0000	17.5348	1.1753	1.0700	1.2576
20.00	10.9900	0.8333	5.0000	16.8233	1.1682	1.0700	1.2500
25.00	8.9691	0.8333	4.5000	14.3024	1.1430	1.0700	1.2230
30.00	8.1867	0.8333	4.5000	13.5200	1.1352	1.0700	1.2147



Factor F อาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0.00 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	5.00 % ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก	0.00 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7.00 %

ค่าจ้าง (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor F	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่าอำนวยการ	ค่าดอกเบี้ย	ค่ากำไร	รวมค่าใช้จ่าย			
40.00	8.1502	0.8333	4.5000	13.4835	1.1348	1.0700	1.2143
50.00	8.1389	0.8333	4.5000	13.4722	1.1347	1.0700	1.2142
60.00	7.7222	0.8333	4.0000	12.5555	1.1256	1.0700	1.2043
70.00	7.6191	0.8333	4.0000	12.4524	1.1245	1.0700	1.2032
80.00	7.6191	0.8333	4.0000	12.4524	1.1245	1.0700	1.2032
90.00	7.6108	0.8333	4.0000	12.4441	1.1244	1.0700	1.2032
100.00	7.6108	0.8333	4.0000	12.4441	1.1244	1.0700	1.2032
150.00	7.3615	0.8333	4.0000	12.1948	1.1219	1.0700	1.2005
200.00	7.3632	0.8333	4.0000	12.1965	1.1220	1.0700	1.2005



Factor F อาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0.00 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	5.00 % ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก	0.00 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7.00 %

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor F	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่าอำนวยการ	ค่าดอกเบี้ย	ค่ากำไร	รวมค่าใช้จ่าย			
250.00	7.2751	0.8333	4.0000	12.1084	1.1211	1.0700	1.1996
300.00	7.1959	0.8333	3.5000	11.5292	1.1153	1.0700	1.1934
350.00	6.3974	0.8333	3.5000	10.7307	1.1073	1.0700	1.1848
400.00	6.3220	0.8333	3.5000	10.6553	1.1066	1.0700	1.1840
500.00	6.2743	0.8333	3.5000	10.6076	1.1061	1.0700	1.1835
≥500.00	5.6692	0.8333	3.5000	10.0025	1.1000	1.0700	1.1770



เลขที่หนังสือ : ดอกเบี้ย 5% ประกาศใช้

2,216,291.10 บาท

2,880,000.00 บาท

0.00 บาท

เงินล่วงหน้าจ่าย	0.00 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	5.00 %	ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก	0.00 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7.00 %	

ค่างานต้นทุน	Factor F
2,000,000.00	1.3017
2,216,291.10	1.3014
5,000,000.00	1.2985



โครงการ : ประกวดราคาจ้างก่อสร้างโครงการปรับปรุงภูมิทัศน์ภายในองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง
จังหวัดระยอง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) / โครงการปรับปรุงภูมิทัศน์ภายในองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

รายละเอียดการคำนวณค่างานต้นทุนต่อหน่วย

1 ปรับปรุงภูมิทัศน์ภายในองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

1.3 งานสถาปัตยกรรม

1.3.1 ทาสีน้ำอะคริลิคขอบคันหิน

งานทาสี สีน้ำอะคริลิค 100% ชนิดทากายนอก (ปูนเก่า)เกรดที่ 1
(ประเภทกึ่งเงา)

สีทารองพื้นปูนเก่า จำนวน 0.04 GL@ 15.970 บาท /ตร.ม. = 0.638 บาท /ตร.ม.

สีทากายนอกทาทับหน้า 2 เทียว จำนวน 0.07 GL@ 872.100 บาท /GL = 61.047 บาท /ตร.ม.

น้ำผสมสี จำนวน 1.00 ลิตร @0.0164 บาท/ลิตร 247.660 บาท /GL = 4.061 บาท /ตร.ม.

รวมวัสดุทาสีภายนอก(ปูนเก่า) พื้นที่ 1 ตร.ม. = 65.746 บาท /ตร.ม.

ค่างานต้นทุน = 65.74 บาท /ตร.ม.



แบบฟอร์มบันทึกแสดงเหตุผลความจำเป็นรายละเอียดของการสืบและการกำหนดราคาและหรือแหล่งวัสดุก่อสร้าง

รายงานจากแหล่งของข้อมูลวัสดุ

ชื่อโครงการ ประกวตราค่าจ้างก่อสร้างโครงการปรับปรุงภูมิทัศน์ภายในองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ด้วยวิธีประกวตราค่าอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) /
โครงการปรับปรุงภูมิทัศน์ภายในองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
หน่วยงาน องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง / องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

ลำดับที่	รายการ	หน่วย	ท้องที่ก่อสร้าง	ท้องที่ก่อสร้างจังหวัดใกล้เคียง	แหล่งผลิต	หน่วยงานภาครัฐ	สำนักงานประมาณ	อื่นๆ ระบุ	สถานที่สืบ	วันที่สืบราคา	เหตุผลการสืบราคา
1	แบบเหล็ก	ม.	X						สืบราคา	15 ธันวาคม 2563	สืบราคา
2	พื้นคอนกรีตพิมพ์ลาย	บาท/ตร.ม.			X				บริษัท โฮมอีทีซี 95 จำกัด	02 กันยายน 2563	สืบจากบริษัท โฮมอีทีซี 95 จำกัด
3	ทาสีตีเส้นจราจรที่จอดรถสีเทอร์โมพลาสติก	บาท/ตร.ม.				X			กรมทางหลวงชนบท	02 กันยายน 2563	สืบจากกรมทางหลวงชนบท
รวมทั้งสิ้น (รายการ)			1	-	1	1	-	-			



การแบ่งงวดงานก่อสร้าง

โครงการปรับปรุงภูมิทัศน์ภายในองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

ระยะเวลาดำเนินการ ๑๒๐ วัน

จำนวน ๑ งวด

หมายเหตุ

กองช่างขอเสนอ ดังนี้

๑. อัตราค่าปรับโครงการนี้ ร้อยละ ๐.๑๐ ต่อวัน เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่อการจราจร
๒. ระยะเวลาค่าประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง ๒ ปี
๓. ให้ผู้รับจ้างต้องเสนอแผนงานให้ผู้ว่าจ้างอนุมัติภายในกำหนด ๗ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา



(นายบุญชัย เอี่ยมตระกูล)

วิศวกรโยธาชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง
หัวหน้าฝ่ายสำรวจและออกแบบ

