



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

เรื่อง จ้างออกแบบโครงการศึกษา สำรวจ ออกแบบรายละเอียดโรงแรมบูรพาพาเลซ เพื่อรองรับการพัฒนาเมืองระยองยุคใหม่และการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง มีความประสงค์จะ จ้างออกแบบโครงการศึกษา สำรวจ ออกแบบรายละเอียดโรงแรมบูรพาพาเลซ เพื่อรองรับการพัฒนาเมืองระยองยุคใหม่และการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป โดยมีราคากลางค่าจ้างผู้ให้บริการออกแบบงานก่อสร้างในครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๔,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
 ๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
 ๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
 ๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
 ๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
 ๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
 ๗. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย
- ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย
- ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ ณ วัน
ประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่าง
เป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๙. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดัง
ต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่
ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงาน
ก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๑๐. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้
บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๑. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศเชิญชวนทั่วไป และเป็นผล
งานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือ

๑๒. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบ
ถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้ยื่นข้อเสนอในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วน
คุณสมบัติด้านผลงานจ้างออกแบบ กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานจ้างออกแบบ ของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดง
เป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้า
ทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลง
ระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อ
เสนอกับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานจ้าง
ออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

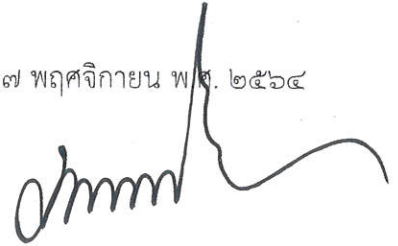
ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียน
เป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารรายละเอียดการจ้างออกแบบได้ที่ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
ระหว่างวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ในวันและเวลาราชการ

กำหนดยื่นข้อเสนอ ในวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.
ณ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.rayong-pao.go.th หรือ www.gprocurement.go.th
หรือ www.gprocurement.go.th หรือ www.gprocurement.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๓๘
๖๑๗ ๔๓๐ ต่อ ๕๒๒ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายกิตติ เกียรติมนตรี)

รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

ปฏิบัติราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

เอกสารงานจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

เลขที่ ๒/๒๕๖๕

จ้างออกแบบโครงการศึกษา สำรวจ ออกแบบรายละเอียดโรงแรมบูรพาพาเลซ เพื่อรองรับการพัฒนาเมืองระยอง
ยุคใหม่และการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

ตามประกาศ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง" มีความ
ประสงค์จะดำเนินการ จ้างออกแบบโครงการศึกษา สำรวจ ออกแบบรายละเอียดโรงแรมบูรพาพาเลซ เพื่อรองรับการ
พัฒนาเมืองระยองยุคใหม่และการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป โดยมีข้อ
แนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารจ้างออกแบบ

๑.๑ ขอบเขตของงานจ้างออกแบบ

๑.๒ แบบใบเสนอจ้างออกแบบ

๑.๓ สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน

(๑) หลักประกันสัญญา

๑.๕ บทนิยาม

(๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน

(๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

๑.๖ แบบบัญชีเอกสาร

(๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

(๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๒. คุณสมบัติของผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้
ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการ
กระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทิ้งงาน

ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ณ วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๒.๙ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๒.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศเชิญชวนทั่วไป และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองเชื่อถือ

๒.๑๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้เสนอในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานจ้างออกแบบ กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานจ้างออกแบบ ของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคล

ที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ จะต้องยื่นซองข้อเสนอ ซึ่งประกอบด้วยเอกสารข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) และเอกสารตามข้อ ๓.๑ และเอกสารตามข้อ ๓.๒ รวมไว้ในซองข้อเสนอ ที่ผนึกซองไว้เรียบร้อยแล้ว ดังต่อไปนี้

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลและวัตถุประสงค์ บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลและวัตถุประสงค์ หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ให้บริการเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่น ๆ

(๔.๑) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๔.๒) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๔.๓) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๔.๔) สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๔.๕) สำเนาหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนที่ปรึกษากับศูนย์ข้อมูลที่ปรึกษา

กระทรวงการคลัง พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๑)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้ให้บริการมอบอำนาจให้บุคคลอื่น ลงลายมือชื่อให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการในการเสนองานแทน

(๒) ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี

(๓) สำเนาหนังสือรับรองผลงานพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่น ๆ

(๔.๑) รายละเอียดงานจ้าง ตามขอบเขตของงานจ้างออกแบบ (Terms of References-TOR)

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๒)

๔. การยื่นข้อเสนอ

๔.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องยื่นข้อเสนอ ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารการจ้างออกแบบนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๔.๒ ในการยื่นข้อเสนอ จะต้องเสนอกำหนดยื่นข้อเสนอไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน ตั้งแต่วันยื่นข้อเสนอ โดยภายในกำหนดยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องรับผิดชอบข้อเสนอที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการยื่นข้อเสนอไม่ได้

๔.๓ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องเสนอกำหนดระยะเวลาดำเนินงานให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างหรือวันที่ได้รับแจ้งจาก องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ให้เริ่มงาน

๔.๔ ก่อนยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องตรวจสอบร่างสัญญาออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง รายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารการจ้างออกแบบทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารการจ้างออกแบบ

๔.๕ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องยื่นซองข้อเสนอ โดยปิดผนึกซองข้อเสนอ จ่าหน้าซองถึง "ประธานคณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป" และส่งถึง องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง โดยระบุหน้าซองว่า "ซองข้อเสนอตามเอกสารการจ้างออกแบบเลขที่ ๒/๒๕๖๕ " ยื่นต่อคณะกรรมการฯ ในวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๑๖.๓๐ น. ณ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ในเวลาราชการ

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองข้อเสนอแล้ว คณะกรรมการฯ จะไม่รับเอกสารใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ คณะกรรมการฯ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ให้บริการจ้างออกแบบแต่ละรายว่าเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น ตามข้อ ๑.๕ (๑) หากปรากฏว่าผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดเป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการฯ ก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอว่า มีผู้ให้บริการจ้าง

ออกแบบรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๕ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่า มีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบราย นั้นนอกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง จะพิจารณาลงโทษผู้ให้บริการจ้าง ออกแบบรายดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน เว้นแต่องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง พิจารณาเห็นว่าผู้ให้บริการจ้าง ออกแบบรายนั้น มิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

๔.๗ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องยื่นข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal)

ประกอบด้วยรายละเอียด อย่างน้อย ดังต่อไปนี้

- (๑) วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน
- (๒) ผลงานของผู้ให้บริการ
- (๓) ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ

หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบ มีข้อเสนอเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ ผู้ให้บริการ จ้างออกแบบอาจจะเสนอมาพร้อมกับข้อเสนอทางด้านคุณภาพก็ได้

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

๕.๑ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ โดยมีเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนน ดังนี้

- (๑) วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน ๓๐ คะแนน
 - (๒) ผลงานของผู้ให้บริการ ๓๐ คะแนน
 - (๓) ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ ๔๐ คะแนน
- รวมทั้งหมด ๑๐๐ คะแนน

๕.๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องได้คะแนนจากการพิจารณาด้าน คุณภาพ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของคะแนนทั้งหมด

๕.๓ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ถูก ต้องตามข้อ ๕.๑ และข้อ ๕.๒ และจะพิจารณาเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุด และจัด ลำดับไว้ไม่เกิน ๓ ราย ในกรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดไม่ยอมเข้าทำ สัญญากับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองในเวลาที่กำหนด คณะกรรมการฯ จะพิจารณาผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดรายถัดไป

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมีคะแนนคุณภาพรวมสูงสุดเท่ากัน คณะกรรมการฯ จะพิจารณาโดย ให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองพิจารณาตามความเหมาะสม

๕.๔ หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการ ยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้วแต่กรณี คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น เว้นแต่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดเสนอเอกสาร

ด้านคุณภาพไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญและความแตกต่างนั้น ไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น

๕.๕ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองสงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบโดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง หรือในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบในใบเสนองานจ้างออกแบบ

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการจ้างออกแบบที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น

๕.๖ ในการคัดเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือในการทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงาน คณะกรรมการฯ หรือองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง มีสิทธิให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมด้วยวาจาได้ แต่จะไม่รับพิจารณาเอกสารหรือการเสนออื่นใดที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญที่เสนอไว้แล้ว และองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖. ค่าจ้างและเงื่อนไขการจ่ายเงิน

องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองจะจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายร้อยละ ๒๐ ของเงินค่าจ้างออกแบบ เมื่อส่งมอบรายงานขั้นต้น (Inception Report) แสดงถึงแนวคิด วิธีการและแผนการดำเนินงานโดยละเอียด ตามขอบเขตของงานข้อ ๔.๑ จำนวน ๘ เล่ม พร้อม flash drive จำนวน ๘ ชุด ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุให้ความเห็นชอบแนวทางในรายงานขั้นต้น

งวดที่ ๒ จ่ายร้อยละ ๓๐ ของเงินค่าจ้างออกแบบ เมื่อส่งมอบรายงานความก้าวหน้า (Progress Report) รายงานถึงผลการสำรวจ การรวบรวมข้อมูลต่างๆและวิเคราะห์ข้อมูลเบื้องต้นตามขอบเขตงานที่กำหนด รวมถึงรวบรวมสังเคราะห์ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการออกแบบหรือพื้นที่ ตามขอบเขตของงาน ข้อ ๔.๒ - ข้อ ๔.๗ จำนวน ๘ เล่ม พร้อม flash drive จำนวน ๘ ชุด ภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุให้ความเห็นชอบรายงานความก้าวหน้า

งวดที่ ๓ จ่ายร้อยละ ๓๐ ของเงินค่าจ้างออกแบบ เมื่อส่งมอบร่างรายงานฉบับสมบูรณ์ (Draft Final Report) รายงานจะต้องแสดงถึงผลการออกแบบ ตามขอบเขตของงาน ข้อ ๔.๑ - ข้อ ๔.๑๒ จำนวน ๘ เล่ม พร้อม flash drive จำนวน ๘ ชุด ภายใน ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุให้ความเห็นชอบร่างรายงานฉบับสมบูรณ์

งวดสุดท้าย จ่ายร้อยละ ๒๐ ของเงินค่าจ้างออกแบบ เมื่อส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์ (Final Report) รายงานจะต้องแสดงถึงผลการออกแบบ ตามขอบเขตของงาน ข้อ ๔.๑ - ข้อ ๔.๑๕ จำนวน ๑๐ เล่ม พร้อม flash drive จำนวน ๑๐ ชุด ภายใน ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการรับพัสดุให้ ความเห็นชอบรายงานฉบับสมบูรณ์

๗. การทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างออกแบบ และควบคุมงานก่อสร้าง ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๘. หลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกให้ทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองต้องวางหลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างเป็นจำนวนเงิน เท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างออกแบบให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลัก ประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๘.๑ เงินสด

๘.๒ เช็คหรือตราฟัท ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย โดยเป็นเช็คหรือตราฟัทลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือ ตราฟัทนั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันทำสัญญาไม่เกิน ๓ วันทำการ

๘.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบที่คณะกรรมการนโยบาย กำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๘.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตาม รายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของ ธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๘.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างแล้ว

๙. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบทำงานไม่แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้ให้บริการจ้าง ออกแบบจะต้องเสียค่าปรับให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของวงเงินค่าจ้าง ตามสัญญานับถัดจากวันครบกำหนด จนถึงวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบปฏิบัติตามสัญญา ถูกต้อง ครบถ้วน

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๑๐.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบซึ่งองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำ สัญญา ภายในเวลาที่กำหนด ดังระบุไว้ในข้อ ๗ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตาม

ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

๑๐.๒ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง สงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนด ในแบบสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๐.๓ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างออกแบบครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ได้รับอนุมัติเงินค่าจ้างออกแบบจาก เงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ แล้วเท่านั้น

๑๐.๔ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารการจ้างออกแบบนี้มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้บริการจ้างออกแบบไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๐.๕ ก่อนลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง องค์การบริหารส่วน จังหวัดระยองจะประกาศยกเลิกการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้ โดยผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะ เรียกrogateเสียหายใดๆ จากองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองไม่ได้ในกรณีต่อไปนี้

(๑) องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองไม่ได้รับการจัดสรรเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ที่จะใช้ในการจ้างผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือได้รับจัดสรรไม่เพียงพอที่จะทำการจ้างผู้ให้บริการจ้าง ออกแบบครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกจากการจ้าง ออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่น ข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นหรือเจ้าหน้าที่ในการ ยื่นข้อเสนอ หรือส่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการยื่นข้อเสนอ

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่องค์การบริหารส่วน จังหวัดระยอง หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๔



ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

๑. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

๑.๑ ชื่อโครงการ จ้างออกแบบโครงการศึกษา สำรวจ ออกแบบรายละเอียดโรงแรมบูรพาพาเลซ เพื่อรองรับการพัฒนาเมืองระยองยุคใหม่และการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

๑.๒ ความเป็นมา

โรงแรมบูรพาพาเลซขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง มีพื้นที่อยู่บริเวณตำบลท่าประดู่ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ตั้งอยู่ในทำเลที่ตั้งในธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดระยอง มีพื้นที่ ๑ ไร่ ๓ งาน ๗๖.๗ ตารางวา ถือว่าเป็นพื้นที่ใจกลางเมืองที่สามารถพัฒนาที่ดินดังกล่าวมาพัฒนาในเชิงเศรษฐกิจและสังคม เพื่อรองรับการเติบโตและขยายตัวของจังหวัดระยองในอนาคตได้ แต่จากการตรวจสอบสภาพอาคารในปัจจุบันของโรงแรมบูรพาพาเลซ โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง พบว่ามีสภาพทรุดโทรม พบรอยรั่วบริเวณผนังอาคารและโครงสร้างเดิมที่มีความเสียหายอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้เช่าและประชาชนทั่วไปในบริเวณใกล้เคียง

องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ได้ดำเนินการจ้างศึกษาความเหมาะสมและความเป็นไปได้ในการพัฒนาที่ดินโรงแรมบูรพาพาเลซขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองรวมทั้งจัดทำแผนแม่บทการพัฒนาเพื่อรองรับการพัฒนาในระยะเชิงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก งบประมาณ ๔,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สี่ล้านบาทถ้วน) เสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งมหาวิทยาลัยบูรพาเป็นผู้ดำเนินการศึกษา แล้วเสร็จเมื่อวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ที่ผ่านมา โดยทำการศึกษาแนวทางในพัฒนาที่ดินโรงแรมบูรพาพาเลซเชิงเศรษฐกิจและสังคม สามารถรองรับภารกิจ ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองและรองรับการพัฒนาในระยะเชิงเศรษฐกิจภาคตะวันออก อีกทั้งยังพัฒนาไปสู่การเป็นเมืองระยองยุคใหม่ในอนาคต สอดคล้องกับแผนยุทธศาสตร์การพัฒนาจังหวัดระยอง รวมถึงได้นำเสนอทางเลือกการพัฒนาพื้นที่ดังกล่าวไว้ ๓ ทางเลือก คือ Smart Complex หรือ อาคารอัจฉริยะ, Smart Parking หรือ อาคารจอดรถอัจฉริยะ และสวนอเนกประสงค์กลางเมือง (Garden In the City) เพื่อให้การพัฒนาที่ดินโรงแรมบูรพาพาเลซขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง มีรูปแบบ การพัฒนาที่มีความหลากหลายมากขึ้น แต่เนื่องจากจังหวัดระยองยังขาดพื้นที่สีเขียวที่เป็นสวนกลางเมืองที่สามารถเชื่อมโยงกับแหล่งท่องเที่ยวและสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง จึงได้เลือกแนวทางในการพัฒนาพื้นที่โรงแรมบูรพาพาเลซขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองเป็นรูปแบบสวนอเนกประสงค์กลางเมือง (Garden In the City)

ดังนั้น เพื่อให้การพัฒนาพื้นที่บริเวณที่ดินโรงแรมบูรพาพาเลซขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองเป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีรูปแบบและแนวทางในการพัฒนาที่ชัดเจนและนำผลการออกแบบไปขอรับงบประมาณดำเนินการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือสามารถพัฒนาพื้นที่ให้ใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง จึงจำเป็นต้องดำเนินการจ้างศึกษา สำรวจ ออกแบบรายละเอียดโรงแรมบูรพาพาเลซ เพื่อรองรับการพัฒนาเมืองระยอง

ยุคใหม่และการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก โดยออกแบบพื้นที่สวนอเนกประสงค์กลางเมือง (Garden In the City) เพื่อทำการทบทวนผลการศึกษา กฎหมายและระเบียบต่างๆ รวมทั้งทำการออกแบบรายละเอียดของสิ่งปลูกสร้างและอาคารโรงแรมบูรพาพาเลซ ตามรูปแบบที่เหมาะสม สอดคล้องกับสภาพพื้นที่และสภาพแวดล้อมที่สามารถตอบสนองความต้องการและอำนวยความสะดวกด้านบริการสาธารณะให้กับประชาชนในจังหวัดระยองให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นในอนาคตต่อไป

๑.๓ วัตถุประสงค์

๑.๓.๑ เพื่อออกแบบรายละเอียดสวนอเนกประสงค์กลางเมือง (Garden In the City) เพื่อรองรับการพัฒนาเมืองระยองยุคใหม่และการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

๑.๓.๒ เพื่อออกแบบ (Master Plan) การกำหนดโซนนิ่ง กิจกรรมการท่องเที่ยวในพื้นที่เชื่อมโยงให้กลายเป็นพื้นที่เศรษฐกิจที่มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมและประชาชนในพื้นที่

๑.๓.๓ เพื่อออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของพื้นที่สวนอเนกประสงค์กลางเมือง (Garden In the City) ให้สอดคล้องกับสภาพพื้นที่และสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่

๑.๓.๔ เพื่อศึกษา สำรวจและประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม (EIA) ที่จะเกิดขึ้นจากการออกแบบรายละเอียดพื้นที่สวนอเนกประสงค์กลางเมือง (Garden In the City) ที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โดยจะต้องระบุลักษณะและขอบเขตของผลกระทบจากกิจกรรมการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

๑.๓.๕ เพื่อออกแบบและจัดทำรูปแบบรายละเอียดของสิ่งปลูกสร้างที่จำเป็นและส่วนควบในพื้นที่เชื่อมโยงของสวนอเนกประสงค์กลางเมือง (Garden In the City) ให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพพื้นที่และสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่ รวมทั้งรองรับการเติบโตและการขยายตัวของประชาชนในจังหวัดระยอง

๑.๔ เงินงบประมาณโครงการ ๔,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านบาทถ้วน)

๑.๕ ราคากลาง ๔,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านบาทถ้วน)

๒. คุณสมบัติของผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบ

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ



ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ณ วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๒.๙ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

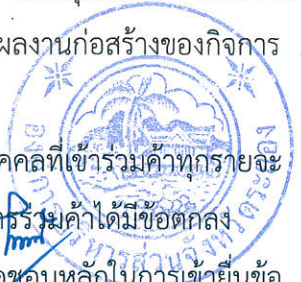
๒.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้ละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้เสนอในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้าง ของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล



ต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๓. ขอบเขตของงาน

รายละเอียดตามเอกสารแนบ

๔. ระยะเวลาดำเนินงาน

ระยะเวลาดำเนินงาน ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคาโดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๕. ระยะเวลาการส่งมอบงาน

จำนวนงวดในการส่งมอบงาน ๔ งวด

๕.๑ รายงานขั้นต้น (Inception Report)

๕.๒ รายงานความก้าวหน้า (Progress Report)

๕.๓ ร่างรายงานฉบับสมบูรณ์ (Draft Final Report)

๕.๔ รายงานฉบับสมบูรณ์ (Final Report)

๖. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพโดยมีเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนน ดังนี้

(๑) วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน ๓๐ คะแนน

(๒) ผลงานของผู้ให้บริการ ๓๐ คะแนน

(๓) ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ ๔๐ คะแนน

รวมทั้งหมด ๑๐๐ คะแนน



ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างออกแบบ

๑. ชื่อโครงการ โครงการศึกษาสำรวจ ออกแบบรายละเอียดโรงแรมบูรพาพาเลซ เพื่อรองรับการพัฒนาเมืองระยองยุคใหม่และการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองยุทธศาสตร์และงบประมาณ
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๔,๐๐๐,๐๐๐.- บาท
๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๔
เป็นเงิน ๔,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สี่ล้านบาทถ้วน)
๕. ค่าตอบแทนบุคลากร ๒,๘๐๗,๕๐๐.๐๐ - บาท
- ๕.๑ ระดับหัวหน้าโครงการ๑..... คน
- ๕.๒ ระดับผู้ดำเนินงาน๑๑..... คน
- ๕.๓ ระดับผู้ช่วย๓..... คน
๖. ค่าวัสดุอุปกรณ์ ๑,๑๙๒,๕๐๐.๐๐ - บาท
๗. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี)-..... บาท
๘. รายชื่อผู้รับผิดชอบกำหนดราคากลาง
- | | | |
|----------------------------|---------|--|
| ๘.๑ นายสุรินทร์ แสงทอง | ตำแหน่ง | รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง |
| ๘.๒ นายภาคภูมิ สุวรรณโชติ | ตำแหน่ง | นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ
รักษาการในตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายนโยบายและแผนงาน |
| ๘.๓ นายบุญชัย เอี่ยมตระกูล | ตำแหน่ง | วิศวกรโยธามานูการ รักษาการในตำแหน่ง
หัวหน้าฝ่ายสำรวจและออกแบบ |
| ๘.๔ นางสาวหทัยชนก มะริด | ตำแหน่ง | นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ |
| ๘.๕ นายวิษณุ พานนท์ | ตำแหน่ง | นักวิเคราะห์นโยบายและแผนปฏิบัติการ |
๙. ที่มาของราคากลาง หนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค ๐๙๐๗/๑๒๗๒๕ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๖
เรื่องหลักเกณฑ์ราคากลางการจ้างที่ปรึกษาและหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค ๐๕๐๖/๑๒๘ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๖ เรื่องหลักเกณฑ์ราคากลางการจ้างที่ปรึกษา

ขอบเขตการดำเนินงาน (Term of Reference: TOR)
โครงการศึกษา สำรวจ ออกแบบรายละเอียดโรงแรมบูรพาพาเลซ
เพื่อรองรับการพัฒนาเมืองระยองยุคใหม่และการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

๑. ความเป็นมา

โรงแรมบูรพาพาเลซขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง มีพื้นที่อยู่บริเวณตำบลท่าประดู่ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ตั้งอยู่ในทำเลที่ตั้งในธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดระยอง มีพื้นที่ ๑ ไร่ ๓ งาน ๗๖.๗ ตารางวา ถือว่าเป็นพื้นที่ใจกลางเมืองที่สามารถพัฒนาที่ดินดังกล่าวมาพัฒนาในเชิงเศรษฐกิจและสังคม เพื่อรองรับการเติบโตและขยายตัวของจังหวัดระยองในอนาคตได้ แต่จากการตรวจสอบสภาพอาคารในปัจจุบันของโรงแรมบูรพาพาเลซ โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง พบว่ามีสภาพทรุดโทรม พบรอยร้าวบริเวณผนังอาคารและโครงสร้างเดิมที่มีความเสียหายอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้เช่าและประชาชนทั่วไปในบริเวณใกล้เคียง

องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ได้ดำเนินการจ้างศึกษาความเหมาะสมและความเป็นไปได้ในการพัฒนาที่ดินโรงแรมบูรพาพาเลซขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง รวมทั้งจัดทำแผนแม่บทการพัฒนาเพื่อรองรับการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก งบประมาณ ๔,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สี่ล้านบาทถ้วน) เสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งมหาวิทยาลัยบูรพาเป็นผู้ดำเนินการศึกษา แล้วเสร็จเมื่อวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ที่ผ่านมา โดยทำการศึกษาแนวทางในพัฒนาที่ดินโรงแรมบูรพาพาเลซเชิงเศรษฐกิจและสังคม สามารถรองรับภารกิจขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองและรองรับการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก อีกทั้งยังพัฒนาไปสู่การเป็นเมืองระยองยุคใหม่ในอนาคต สอดคล้องกับแผนยุทธศาสตร์การพัฒนาจังหวัดระยอง รวมถึงได้นำเสนอทางเลือกการพัฒนาพื้นที่ดังกล่าวไว้ ๓ ทางเลือก คือ Smart Complex หรือ อาคารอัจฉริยะ , Smart Parking หรือ อาคารจอดรถอัจฉริยะ และ สวนเนกประสงค์กลางเมือง (Garden In the City) เพื่อให้การพัฒนาที่ดินโรงแรมบูรพาพาเลซขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง มีรูปแบบ การพัฒนาที่มีความหลากหลายมากขึ้น แต่เนื่องจากจังหวัดระยองยังขาดพื้นที่สีเขียวที่เป็นสวนกลางเมืองที่สามารถเชื่อมโยงกับแหล่งท่องเที่ยวและสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง จึงได้เลือกแนวทางในการพัฒนาพื้นที่โรงแรมบูรพาพาเลซขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง เป็นรูปแบบสวนเนกประสงค์กลางเมือง (Garden In the City)

ดังนั้น เพื่อให้การพัฒนาพื้นที่บริเวณที่ดินโรงแรมบูรพาพาเลซขององค์การบริหารส่วนจังหวัดระยองเป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีรูปแบบและแนวทางในการพัฒนาที่ชัดเจนและนำผลการออกแบบไปขอรับงบประมาณดำเนินการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือสามารถพัฒนาพื้นที่ให้ใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง จึงจำเป็นต้องดำเนินการจ้างศึกษา สำรวจ ออกแบบรายละเอียดโรงแรมบูรพาพาเลซ เพื่อรองรับการพัฒนาเมืองระยองยุคใหม่และการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก โดยออกแบบพื้นที่สวนเนกประสงค์กลางเมือง (Garden In the City) เพื่อทำการพัฒนาพื้นที่เพื่อการศึกษากฎหมายและระเบียบต่างๆ รวมทั้งทำการออกแบบรายละเอียดของสิ่งปลูกสร้างและอาคารโรงแรมบูรพาพาเลซ ตามรูปแบบที่เหมาะสม สอดคล้องกับสภาพพื้นที่และสภาพแวดล้อมที่สามารถตอบสนองความต้องการและอำนวยความสะดวกด้านบริการสาธารณะให้กับประชาชนในจังหวัดระยองให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นในอนาคตต่อไป

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวหทัยชนก มะริด)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

๒. วัตถุประสงค์...

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อออกแบบรายละเอียดสวนอเนกประสงค์กลางเมือง (Garden In the City) เพื่อรองรับการพัฒนาเมืองระยองยุคใหม่และการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

๒.๒ เพื่อออกแบบ (Master Plan) การกำหนดโซนนิ่ง กิจกรรมการท่องเที่ยวในพื้นที่เชื่อมโยงให้กลายเป็นพื้นที่เศรษฐกิจที่มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมและประชาชนในพื้นที่

๒.๓ เพื่อออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของพื้นที่สวนอเนกประสงค์กลางเมือง (Garden In the City) ให้สอดคล้องกับสภาพพื้นที่และสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่

๒.๔ เพื่อศึกษา สำรวจและประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม (EIA) ที่จะเกิดขึ้นจากการออกแบบรายละเอียดพื้นที่สวนอเนกประสงค์กลางเมือง (Garden In the City) ที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โดยจะต้องระบุลักษณะและขอบเขตของผลกระทบจากกิจกรรมการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

๒.๕ เพื่อออกแบบและจัดทำรูปแบบรายละเอียดของสิ่งปลูกสร้างที่จำเป็นและส่วนควบในพื้นที่เชื่อมโยงของสวนอเนกประสงค์กลางเมือง (Garden In the City) ให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพพื้นที่และสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่ รวมทั้งรองรับการเติบโตและการขยายตัวของประชาชนในจังหวัดระยอง

๓. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๓.๑ มีแนวทางการออกแบบและพัฒนาสวนอเนกประสงค์กลางเมือง (Garden In the City) ซึ่งจะช่วยให้การวางแผนและการระบุความเหมาะสมและความเป็นไปได้ของทำเลที่ตั้งของแหล่งท่องเที่ยวแห่งใหม่ที่จะจัดตั้งขึ้น มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพปัญหาและสภาพแวดล้อมของประชาชนในพื้นที่

๓.๒ มีข้อมูลการออกแบบการพัฒนาพื้นที่สวนอเนกประสงค์กลางเมือง (Garden In the City) ที่สอดคล้องกับการสนับสนุนยุทธศาสตร์กลุ่มจังหวัด/กลุ่มจังหวัดชายฝั่งทะเลภาคตะวันออก ด้านการเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของจังหวัดระยองและรองรับการพัฒนาเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก

๓.๓ มีผลศึกษาและสำรวจผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม (EIA) ที่จะเกิดขึ้นจากการออกแบบรายละเอียดพื้นที่สวนอเนกประสงค์กลางเมือง (Garden In the City) และเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมตามลักษณะและขอบเขตของผลกระทบจากกิจกรรมการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

๓.๔ สามารถนำผลการออกแบบรายละเอียด มาจัดทำรูปแบบรายการก่อสร้าง (Detail design) ของโครงการ รวมทั้งการพัฒนาแหล่งเศรษฐกิจแห่งใหม่ที่ทันสมัย ให้มีความเหมาะสมและความถูกต้องตามหลักวิชาการ จะใช้ในการขอรับการสนับสนุนงบประมาณในการพัฒนาพื้นที่ ให้กลายเป็นพื้นที่เศรษฐกิจที่สอดคล้องกับการพัฒนาเมืองระยองและเป็นแหล่งท่องเที่ยวแห่งใหม่ที่มีความโดดเด่นและน่าสนใจมากขึ้น

๓.๕ มีข้อมูลที่สำคัญประกอบการตัดสินใจแก่ผู้บริหารและผู้ที่เกี่ยวข้อง ในการออกแบบ การก่อสร้าง การควบคุม รวมถึงการบริหารจัดการแหล่งท่องเที่ยวแห่งใหม่ให้มีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด สอดคล้องกับสภาพปัญหาและสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่ รวมทั้งรองรับการเติบโตและการขยายตัวของนักท่องเที่ยวและประชาชนในพื้นที่จังหวัดระยอง

(นางสาวหทัยชนก มะริด)

๔. ขอบเขตของงาน

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

เพื่อให้การดำเนินการออกแบบครั้งนี้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุดกับทางราชการ ผู้ให้บริการจะต้องดำเนินการดังนี้

๔.๑ การดำเนิน...

๔.๑ การดำเนินการออกแบบครั้งนี้ ผู้ให้บริการจะต้องส่งรายงานเพื่อเสนอแนวทางและขั้นตอนในการดำเนินการออกแบบแก่คณะกรรมการตรวจการจ้างฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบ

๔.๒ ผู้ให้บริการจะต้องออกแบบรายละเอียดพื้นที่โครงการ โดยทบทวนและนำผลที่ได้จากผลการศึกษาในโครงการศึกษาและจัดทำแผนแม่บทการพัฒนาโรงแรมบูรพาพาสเพื่อเป็นแลนด์มาร์กของจังหวัดระยองรองรับการพัฒนาสู่การเป็นระเบียบเศรษฐกิจภาคตะวันออกและโครงการศึกษาอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องมาเป็นแนวทางในการออกแบบ

๔.๓ ผู้ให้บริการจะต้องทำการทบทวนรูปแบบของโครงการพัฒนาที่ดินสำหรับดำเนินกิจกรรมอันเกิดประโยชน์สูงสุดในพื้นที่เชื่อมโยงของโรงแรมบูรพาพาส รวมถึงการระบุโซนนิ่ง กิจกรรมการท่องเที่ยว ความเชื่อมโยงของกิจกรรมทางเศรษฐกิจและการท่องเที่ยว ขอบเขตหรือแนวทางการดำเนินกิจกรรมที่เหมาะสมในการพัฒนา

๔.๔ ผู้ให้บริการจะต้องทบทวนผลการวิเคราะห์อุปสงค์หรือความต้องการและอุปทานใช้พื้นที่เพื่อพัฒนาเป็นพื้นที่เศรษฐกิจและการท่องเที่ยว ให้สอดคล้องกับกฎหมายผังเมือง กฎหมาย กฎระเบียบ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงสอดคล้องกับการเติบโตและขยายตัวต่อความต้องการใช้พื้นที่ในอนาคต

๔.๕ ผู้ให้บริการจะต้องทบทวนแผนแม่บทการพัฒนาพื้นที่เชื่อมโยง (Master Plan) ของสวนอเนกประสงค์กลางเมือง (Garden In the City) ที่เป็นประโยชน์ในการออกแบบรายละเอียดการพัฒนาพื้นที่

๔.๖ ผู้ให้บริการจะต้องสำรวจพื้นที่เบื้องต้น (Preliminaries and Investigation) โดยทำการสำรวจสภาพภูมิประเทศของสถานที่สำหรับออกแบบก่อสร้างพื้นที่เศรษฐกิจและพื้นที่ที่เกี่ยวข้อง โดยพื้นที่โครงการจะต้องระบุตำแหน่งค่าพิกัดทางภูมิศาสตร์ บริเวณที่ตั้งโครงการในรูปของ Latitude - Longitude และทำการเจาะสำรวจดินบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ รวมทั้งสำรวจพื้นที่และอาคารรอบๆ บริเวณที่จะทำการออกแบบรายละเอียดพื้นที่เศรษฐกิจและแหล่งท่องเที่ยวแห่งใหม่และสำรวจตรวจสอบอุปสรรคสิ่งกีดขวางการก่อสร้างทั้งหมดที่จำเป็นต้องโยกย้ายหรือรื้อถอน

๔.๗ ผู้ให้บริการจะต้องสำรวจข้อมูลโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเดิมที่มีผลกระทบต่อการออกแบบก่อสร้าง

๔.๘ ผู้ให้บริการจะต้องออกแบบรายละเอียด (Detail Design) ของแหล่งท่องเที่ยวแห่งใหม่ให้สอดคล้องกับความต้องการ ของประชาชนในปัจจุบันและในอนาคต โดยปรับปรุงแบบแนวคิดเบื้องต้นในการออกแบบ (Conceptual Design) โดยใช้แบบเบื้องต้นที่ได้เคยศึกษาและออกแบบไว้แล้ว โดยนำมาปรับให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสถานที่และพื้นที่เชื่อมโยงดังกล่าว

๔.๘.๑ การออกแบบงานสถาปัตยกรรม ภูมิสถาปัตยกรรม และอารยสถาปัตย์ ได้แก่

๑) งานสำรวจสภาพพื้นที่เดิมและผังแม่บทของโครงการ

๒) งานสถาปัตยกรรมภายในของโครงการ

ก. งานออกแบบอาคารรับรองสำหรับนักท่องเที่ยวหรือผู้มาเยี่ยมชมเยือน

ข. งานออกแบบห้องน้ำสาธารณะและห้องน้ำสำหรับผู้พิการ

ค. งานออกแบบลานจอดรถนักท่องเที่ยวโดยจะต้องแสดงรายละเอียดดังนี้

○ ตำแหน่งที่ตั้งของลานจอดรถในผังแม่บท

○ จำนวนและขนาดช่องจอดรถนักท่องเที่ยวทุกประเภท

○ การออกแบบพื้นที่จอดรถนักท่องเที่ยวทุกประเภท

○ เส้นทางจราจรและเครื่องหมายการจราจรภายในพื้นที่จอดรถนักท่องเที่ยว

○ ลักษณะวงเลี้ยวรถภายในพื้นที่จอดรถนักท่องเที่ยว

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวหทัยชนก มะริด)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

เส้นทาง...

- เส้นทางเดินเท้าสำหรับผู้ใช้บริการภายในพื้นที่ลานจอดรถนักท่องเที่ยว
 - ระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่จอดรถนักท่องเที่ยว
 - ขอบเขตแนวรั้วระหว่างลานจอดรถนักท่องเที่ยวและพื้นที่ต้อนรับ
 - สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้สูงอายุและผู้พิการ
- ง. งานออกแบบศูนย์อาหารภายในอาคาร
- ขนาดและพื้นที่โดยรวมสำหรับศูนย์อาหาร
 - ระบบสาธารณูปโภคภายในศูนย์อาหาร
 - การจัดพื้นที่ร้านอาหารแบบ Food Court
 - สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้สูงอายุและผู้พิการ
- จ. งานออกแบบสำหรับพื้นที่เชิงพาณิชย์
- ขนาดและพื้นที่โดยรวมสำหรับหน่วยงานเอกชนเช่าใช้สำนักงาน
 - จำนวนและพื้นที่สำหรับห้องประชุม
 - จำนวนและพื้นที่สำหรับห้องจัดเลี้ยง
 - พื้นที่เชิงพาณิชย์ Community Mall อื่นๆ อาทิ ร้านอาหาร ธนาคาร ร้านค้า
 - สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้สูงอายุและผู้พิการ

๔.๘.๒ งานออกแบบเลขณศิลป์ คือ ป้ายต่างๆ ที่แสดงถึงเอกลักษณ์และอัตลักษณ์ของพื้นที่ โดยใช้ข้อมูลอ้างอิงจากผล ๔ DNA จังหวัดระยอง

- ๑) ป้ายแผนที่
- ๒) ป้ายบอกรายละเอียดตำแหน่งสถานที่ต่างๆ
- ๓) ป้ายบอกทิศทาง
- ๔) ป้ายบอกรายละเอียด
- ๕) สัญลักษณ์ของจังหวัด
- ๖) การออกแบบระบบงานจราจรและพื้นผิว (ถ้ามี)

๔.๘.๓ งานระบบสารสนเทศ (IT) ที่ทันสมัย สอดคล้องกับแนวทางการศึกษาและรองรับการใช้พื้นที่แบบ Smart Parking เช่น Wifi

๔.๙ ผู้ให้บริการจะต้องออกแบบรายละเอียดสวนอเนกประสงค์กลางเมือง (Garden In the City) ให้ครอบคลุมแบบสถาปัตยกรรม วิศวกรรมโครงสร้าง วิศวกรรมไฟฟ้า วิศวกรรมด้านการขนส่ง วิศวกรรมด้านระบบความปลอดภัย/การติดตั้งกล้องวงจรปิด วิศวกรรมระบบอื่นๆ ทั้งหมด (ถ้ามี) รวมทั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบสำหรับแหล่งท่องเที่ยวแห่งใหม่ โดยสถาปนิกและวิศวกรที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมระดับไม่น้อยกว่าสามัญวิชาชีพโดยต้องเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสาขาสถาปัตยกรรมและ/หรือวิศวกรรมแล้วแต่กรณี จัดทำรายการคำนวณวิศวกรรม พร้อมลงนามรับรองโดยวิศวกรผู้คำนวณการออกแบบรายละเอียดให้พิจารณาถึงความมั่นคงขององค์ประกอบ ความเหมาะสมกับการใช้งาน ซึ่งต้องเป็นไปตามมาตรฐานของหน่วยราชการและสามารถนำไปใช้ในการขอรับการสนับสนุนงบประมาณจากหน่วยงานอื่น ซึ่งแบบก่อสร้างจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพสาขาที่เกี่ยวข้องลงนามรับรองแบบก่อสร้าง ทั้งนี้ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสภาวิศวกรและการจัดทำแบบรายละเอียดให้ใช้การเขียนแบบโปรแกรม Autocad หรือโปรแกรมที่เป็นที่นิยมแพร่หลาย เพื่อ

(นางสาวหทัยชนก มะริด)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

๔.๑๐ การประมาณ...

๔.๑๐ การประมาณราคาก่อสร้างของงานวิศวกรรม สถาปัตยกรรมทุกระบบ รวมทั้งราคาครุภัณฑ์ และอุปกรณ์ที่จำเป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง โดยคำนึงถึงราคาวัสดุก่อสร้างทั้งในท้องถิ่นและจากแหล่งอื่นๆ โดยจัดทำบัญชีแสดงปริมาณและราคา (BOQ) พร้อมทั้งแสดงหลักฐานการสืบราคา ให้แสดงทุกรายการที่ระบุในบัญชีปริมาณงานพร้อมลงนามผู้รับรอง ผู้ประมาณราคา และให้ทำการประมาณราคาก่อสร้างรวมทั้งโครงการ พร้อมทั้งให้จัดทำประมาณราคาออกเป็นกลุ่มงานก่อสร้างที่สามารถแยกการก่อสร้างไม่ต้องทำพร้อมกันได้หากกรณีมีข้อจำกัดเรื่องวงเงินงบประมาณ โดยจัดทำแผนงานก่อสร้างและการแบ่งงวดงานก่อสร้างให้เหมาะสมการใช้งานงบประมาณ ลักษณะงานและระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง

๔.๑๑ การวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในพื้นที่โครงการ ทั้งด้านทรัพยากร กายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณภาพชีวิต เช่น ศึกษาปริมาณการจราจรตรงบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการจราจร เสียงคุณภาพอากาศ และความสั่นสะเทือน หรือบริเวณอื่น โดยพิจารณาจากสภาพการณ์ในปัจจุบัน รวมทั้งจัดมาตรการในการป้องกัน ติดตามผลกระทบดังกล่าว ครอบคลุมด้านต่างๆ ดังนี้

(๑) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย ภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีสัณฐาน ทรัพยากรน้ำ คุณภาพอากาศ เสียง ธรณีวิทยา และอุทกวิทยา ทรัพยากรน้ำ

(๒) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางน้ำ และนิเวศวิทยาทางบก

(๓) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคม การใช้ น้ำ สาธารณูปโภค การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

(๔) คุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว

๔.๑๒ งานดำเนินการด้านประชาสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน ที่ปรึกษาจะต้องจัดกิจกรรมประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วม เพื่อรับฟังความคิดเห็น ดังนี้

๔.๑๒.๑ การประชาสัมพันธ์และประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชนเพื่อชี้แจงผลการศึกษา และรับฟังข้อคิดเห็นที่ปรึกษาจะต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการ รวมทั้งประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งส่วนราชการ เอกชน และประชาชนในท้องถิ่น เพื่อทราบถึงการดำเนินโครงการและเกิดความเข้าใจที่ถูกต้องตรงกัน เพื่อให้ผู้มีส่วนร่วมในทุกระดับ โดยเฉพาะประชาชนในเขตพื้นที่โครงการได้รับข้อมูลข่าวสารที่ถูกต้อง และมีส่วนร่วมในการให้ข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะอันเป็นประโยชน์ และเพื่อให้การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีความสอดคล้องกับความต้องการของทุกฝ่ายและให้สอดคล้องตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม ในกระบวนการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สิงหาคม, ๒๕๔๙) จำนวนไม่น้อยกว่า ๒ ครั้ง รวมถึงการศึกษาดูงานในพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการนี้ เพื่อจะได้นำข้อมูลและผลการศึกษาดูงานมาเป็นแนวทางการพัฒนาพื้นที่ศึกษาในอนาคต โดยที่ปรึกษาจะต้องมีทีมงานทางด้านการประชาสัมพันธ์ ซึ่งจะต้องทำงาน/ประสานงานในพื้นที่โครงการอย่างต่อเนื่อง รวมถึงช่วยเหลือผู้ว่าจ้าง ในการแถลงข่าวหรือประชาสัมพันธ์โครงการในส่วนที่เกี่ยวข้องตลอดระยะเวลาดำเนินงาน

๔.๑๒.๒ ผลิตสื่อประชาสัมพันธ์ เพื่อเป็นเครื่องมือในการทำความเข้าใจและสื่อสารกับประชาชน ประกอบด้วยสไลด์ประกอบการบรรยาย แผ่นพับ เอกสารประกอบการประชุม บอร์ดนิทรรศการ และวีดิทัศน์ โดยสื่อที่ใช้ต้องมีความถูกต้อง และเข้าใจง่าย โดยอย่างน้อยจะต้องประกอบด้วย เหตุผลความจำเป็น วัตถุประสงค์ของโครงการ สารสำคัญของโครงการ ผู้ดำเนินการ สถานที่ดำเนินการ ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ ผลผลิตและผลลัพธ์ของโครงการ ประโยชน์ที่จะเกิดขึ้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น และมาตรการป้องกันและแก้ไขหรือลดความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าว เป็นต้น

(นางสาวหทัยชนก มะริด)

๔.๑๓ ส่งมอบ...

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

๕

๔.๑๓ ส่งมอบต้นฉบับงานออกแบบตามรายละเอียด ดังนี้

- บัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) จำนวน ๑๕ ชุด
- รายการคำนวณทางวิศวกรรม จำนวน ๑๕ ชุด
- รายการประกอบแผนก่อสร้าง จำนวน ๑๕ ชุด
- ข้อมูลหลักฐานสืบราคา จำนวน ๑๕ ชุด
- รูปแบบรายละเอียดก่อสร้าง (แบบแปลน) กระดาษขนาด A๑ พร้อมแนบ Flash Drive บรรจุแบบก่อสร้างทั้งหมด จำนวน ๑๕ ชุด
- รายการประกอบแบบการก่อสร้าง (ถ้ามี) จำนวน ๑๕ ชุด
- แผนงานก่อสร้างและการแบ่งงวดงานก่อสร้าง จำนวน ๑๕ ชุด

๔.๑๔ ผู้ให้บริการจะต้องจัดทำภาพเคลื่อนไหว ๓ มิติ ภาพรวมภูมิทัศน์โครงการฯ พร้อมไฟล์งานทั้งหมด จำนวน ๑ ชุด

๔.๑๕ ผู้ให้บริการจะต้องจัดทำโมเดลจำลองแบบโครงการฯ และทัศนียภาพโดยรอบโครงการฯ มาตราส่วนไม่น้อยกว่า ๑:๕๐๐ พร้อมโต๊ะวางโมเดลจำลอง จำนวน ๑ ตัว

๔.๑๖ ผู้ให้บริการจะต้องสรุปผลและนำเสนอผลการออกแบบต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ

๕. สถานที่สำรวจออกแบบ



รูปที่ ๑ สภาพและลักษณะทางกายภาพของพื้นที่โรงแรมบูรพาพาลเลซ
ที่มา : สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดระยอง พ.ศ. ๒๕๖๓

๖. วงเงินค่าจ้างออกแบบ

งบประมาณโครงการ ๔,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สี่ล้านบาทถ้วน)

๗. ระยะเวลาการส่งมอบงานและงวดงาน

ผู้ให้บริการ มีระยะเวลาดำเนินการตามข้อกำหนดขอบเขตการดำเนินงาน รวมทั้งสิ้น ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาว่าจ้าง โดยผู้ให้บริการต้องรายงานผลงานเป็นขั้นตอนและระยะเวลา ดังนี้

ตาราง...



(นางสาวหทัยชนก มะริด)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

งวดงาน	การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง	ภายในระยะเวลา (วัน)	จำนวนเอกสาร (ชุด)
งวดที่ ๑ รายงานขั้นต้น (Inception Report)	แสดงถึงแนวคิด วิธีการและแผนการ ดำเนินงานโดยละเอียด ตามขอบเขต ของงานข้อ ๔.๑	ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนาม ในสัญญา	จำนวน ๘ เล่ม พร้อม flash drive จำนวน ๘ ชุด
งวดที่ ๒ รายงานความก้าวหน้า (Progress Report)	รายงานถึงผลการสำรวจ การรวบรวม ข้อมูลต่างๆและวิเคราะห์ข้อมูลเบื้องต้น ตามขอบเขตงานที่กำหนด รวมถึง รวบรวมสังเคราะห์ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับ การออกแบบหรือพื้นที่ ตามขอบเขตของ งาน ข้อ ๔.๒ – ข้อ ๔.๗	ภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนาม ในสัญญา	จำนวน ๘ เล่ม พร้อม flash drive จำนวน ๘ ชุด
งวดที่ ๓ ร่างรายงานฉบับสมบูรณ์ (Draft Final Report)	รายงานจะต้องแสดงถึงผลการออกแบบ ตามขอบเขตของงาน ข้อ ๔.๑ – ข้อ ๔.๑๒	ภายใน ๒๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนาม ในสัญญา	จำนวน ๘ เล่ม พร้อม flash drive จำนวน ๘ ชุด
งวดที่ ๔ รายงานฉบับสมบูรณ์ (Final Report)	รายงานจะต้องแสดงถึงผลการออกแบบ ตามขอบเขตของงาน ข้อ ๔.๑ – ข้อ ๔.๑๕	ภายใน ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนาม ในสัญญา	จำนวน ๑๐ เล่ม พร้อม flash drive จำนวน ๑๐ ชุด

๘. การจ่ายค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้าง รวม ๔ งวด ซึ่งแต่ละงวดจะถึงกำหนดชำระเมื่อผู้ให้บริการได้ดำเนินการตามเงื่อนไข และรายละเอียดแล้วเสร็จในแต่ละขั้นตอน และต้องส่งมอบรายงานผลการปฏิบัติการให้ผู้ว่าจ้างเพื่อให้ความเห็นชอบและใช้เป็นหลักฐานในการเบิกจ่ายเงิน โดยผู้ว่าจ้างจะแบ่งจ่ายเงินค่าจ้างตามงวดงานดังนี้

งวดที่ ๑ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้าง ในอัตราร้อยละ ๒๐ ของอัตราค่าจ้างทั้งหมดภายหลังจากคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ให้ความเห็นชอบแนวทางในรายงานขั้นต้น

งวดที่ ๒ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้าง ในอัตราร้อยละ ๓๐ ของอัตราค่าจ้างทั้งหมดภายหลังจากคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ให้ความเห็นชอบรายงานความก้าวหน้า

งวดที่ ๓ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้าง ในอัตราร้อยละ ๓๐ ของอัตราค่าจ้างทั้งหมดภายหลังจากคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ให้ความเห็นชอบร่างรายงานฉบับสมบูรณ์

งวดที่ ๔ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้าง ในอัตราร้อยละ ๒๐ ของอัตราค่าจ้างทั้งหมดภายหลังจากคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ ให้ความเห็นชอบรายงานฉบับสมบูรณ์

๙. ค่าปรับ

หากผู้ให้บริการ ไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ต่อวัน ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวหทัยชนก มะริด)
นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

๑๐. หลักประกัน...

๑๐. หลักประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินค่าจ้างในแต่ละงวดตามเงื่อนไขการชำระค่าจ้างผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าจ้างไว้ร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้าง เพื่อรวบรวมให้เป็นเงินประกันผลงาน และจะจ่ายเงินคืนให้ผู้ให้บริการ ภายใน ๔๕ วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างเบิกเงินงวดสุดท้าย อย่างไรก็ตาม ผู้ให้บริการอาจขอให้ผู้ว่าจ้างจ่ายเงินประกันผลงานคืนให้แก่ผู้ให้บริการได้แต่ผู้ให้บริการจะต้องนำหนังสือค้ำประกันของธนาคาร ซึ่งมีวงเงินประกันเท่ากับจำนวนเงินประกันผลงานที่ขอรับคืนมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างไว้แทน

หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารแห่งประเทศไทยหรือธนาคารพาณิชย์และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าภาระหน้าที่ของผู้ให้บริการตามสัญญานี้จะสิ้นสุดลง ผู้ว่าจ้างจะคืนหนังสือค้ำประกันดังกล่าวให้แก่ผู้ให้บริการภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่หนังสือค้ำประกันนั้นจะได้หมดอายุแล้ว

๑๑. ข้อสงวนสิทธิ

๑๑.๑ ผู้ที่รับการว่าจ้างจะต้องดำเนินการออกแบบด้วยทุนทรัพย์ สัมภาระและแรงงานของตนเองทั้งสิ้น จะโอนงานทั้งหมดหรือบางส่วนให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงไปอีกทอดหนึ่งไม่ได้เป็นอันขาด

๑๑.๒ ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการดำเนินการจ้างผู้ให้บริการ ขอสงวนสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอที่ราคาต่ำสุด และอาจพิจารณาเลือกจ้างหรืออาจยกเลิกการว่าจ้างผู้ให้บริการก็ได้และให้ถือว่าการตัดสินใจของผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการฯ เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๑๒. การจัดทำข้อเสนอโครงการของผู้ให้บริการ (Proposal)

ผู้ให้บริการ ที่สนใจต้องจัดทำข้อเสนอในการดำเนินงานให้คณะกรรมการจัดจ้างผู้ให้บริการ พิจารณาโดยแยกเป็น ๒ ชุด ประกอบด้วย

(๑) ของชุดข้อเสนอด้านเทคนิค จำนวน ๑ ของ

(๒) ของชุดข้อเสนอด้านราคา จำนวน ๑ ของ

ซึ่งการจัดทำข้อเสนอโครงการต้องประกอบด้วยเนื้อหา ดังนี้ ของเอกสารหลักฐานของผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการต้องยื่นเอกสารแสดงคุณสมบัติเบื้องต้น โดยอย่างน้อยต้องมีเอกสารแสดงการเป็นสถาบันการศึกษาของรัฐหรือนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนผู้ให้บริการไว้กับศูนย์ข้อมูลผู้ให้บริการไทย สำนักบริการหนี้สาธารณะ กระทรวงการคลัง ชื่อและประวัติการทำงานของบุคลากร หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบให้บุคคลอื่นลงนามในเอกสารข้อเสนอแทน

๑๒.๑ ของข้อเสนอด้านเทคนิค

ผู้ให้บริการต้องจัดทำข้อเสนอทางด้านเทคนิคอย่างน้อยต้องประกอบด้วยสาระสำคัญต่างๆ ดังนี้

(๑) รายละเอียดแนวทางวิธีการดำเนินงานและวิธีการของแผนงานตามข้อกำหนดขอบเขตงาน

(๒) กำหนดระยะเวลาในการดำเนินงานของแผนงานแต่ละขั้นตอนที่ต้องใช้ในการดำเนินการ ในลักษณะเป็นตารางเวลากำหนดให้มีความสัมพันธ์กันเป็นช่วงๆ ตามลำดับความสำคัญของงาน พร้อมคำอธิบายประกอบทุกงานตามหลักวิชาการ แผนการดำเนินงานของผู้ให้บริการ อย่างละเอียดและสอดคล้องตามขอบเขต และข้อกำหนดในการสำรวจวิจัย โดยจะต้องระบุถึงกิจกรรมหลัก และระยะเวลาในการดำเนินงาน

(๓) กำหนดระยะเวลาในการดำเนินงานโดยจัดทำรายละเอียดที่จะดำเนินการในการปฏิบัติงานของบุคลากรแต่ละคน เป็นจำนวน คน-วัน

(๔) ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถจะเสนอข้อเสนอเพิ่มเติมอื่นๆ นอกเหนือจากที่ระบุไว้ในข้อกำหนดขอบเขตของงานที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อผู้ว่าจ้างได้

(นางสาวหทัยชนก มะริด)
นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

(๕) ผู้ยื่น...

(๕) ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถจะเสนอข้อเสนอเพิ่มเติมอื่นๆ ที่นอกเหนือจากที่ระบุไว้ในข้อกำหนดขอบเขตของงานที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อผู้ว่าจ้าง

๑๒.๒ ข้อเสนอด้านราคา

การเสนอราคาให้เป็นแบบเหมาจ่าย (Lump Sum) โดยสอดคล้องกับข้อเสนอด้านเทคนิคและแสดงรายละเอียดดังนี้

(๑) จำนวนคน และอัตราค่าจ้างของผู้ทำงานทั้งหมด โดยแยกรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ค่าใช้จ่ายเงินเดือน/ค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายพนักงาน ค่าธรรมเนียมต่างๆ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ

(๒) ค่าใช้จ่ายอื่นๆ โดยชี้แจงรายละเอียดตามหมวดค่าใช้จ่ายในการสำรวจค่าใช้จ่ายในการประเมินผลข้อมูล/เอกสาร ค่าผลิตรายงานการศึกษา ค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดอื่นๆ

(๓) ยอดรวมข้อเสนอด้านราคาค่าจ้าง รวมภาษีอากรต่างๆ

ผู้ลงนามในใบเสนอราคา ต้องเป็นผู้มีอำนาจเต็มในการที่จะทำนิติกรรมใดๆ แทนนิติบุคคลนั้นได้ หากในข้อบังคับบ่งให้ประทับตราของนิติบุคคลนั้นด้วย นิติกรรมนั้นจึงจะสมบูรณ์ ก็ต้องประทับตราให้เรียบร้อย หากให้ผู้อื่นดำเนินการแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจโดยถูกต้องแนบไปด้วย

การยื่นข้อเสนอโครงการ ผู้ให้บริการ ที่ได้รับหนังสือเชิญชวน สามารถยื่นข้อเสนอโครงการโดยข้อเสนอทุกข้อจะต้องปิดผนึกให้เรียบร้อย จ่าหน้าซองถึงประธานคณะกรรมการดำเนินการจ้างผู้ให้บริการ โดยเขียนชื่อโครงการที่ประสงค์จะยื่นข้อเสนอให้ชัดเจน แล้วนำยื่นเสนอที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

๑๒.๓ การพิจารณาข้อเสนอโครงการ

ผู้ว่าจ้างจะยึดถือหลักเกณฑ์ความเหมาะสมทางด้านเทคนิค ความเหมาะสมทางด้านบุคลากรและประสบการณ์เป็นหลัก

๑๓. คุณสมบัติและหน้าที่ของผู้ให้บริการ

๑๓.๑ เป็นสถาบันการศึกษาของรัฐหรือนิติบุคคลมีสัญชาติไทยและจดทะเบียนไว้กับกระทรวงพาณิชย์ในประเทศไทยและขึ้นทะเบียนผู้ให้บริการกับศูนย์ข้อมูลผู้ให้บริการไทย สำนักบริการหนี้สาธารณะกระทรวงการคลังและต้องไม่อยู่ในทะเบียนผู้ละทิ้งงานของสำนักงานกฤษฎีกาหรือสถาบันการศึกษาของรัฐ

๑๓.๒ ต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้เป็นผู้ทิ้งงานตามระเบียบของทางราชการ

๑๓.๓ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่ผู้ว่าจ้างหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาครั้งนี้

๑๓.๔ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๓.๕ ผู้ให้บริการจะต้องมีผลงานที่ผ่านมาเกี่ยวกับการศึกษาในด้านการจ้างออกแบบ ไม่น้อยกว่า ๒ โครงการ

๑๓.๖ เพื่อการดำเนินงานร่วมกับผู้ว่าจ้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อยมีประสิทธิภาพและเป็นประโยชน์แก่ทางราชการสูงสุด ผู้ให้บริการจะต้องมีประสบการณ์และผลงานด้านการออกแบบ โครงสร้างพื้นฐานคมนาคมหรือแหล่งท่องเที่ยวในภาคตะวันออก ไม่น้อยกว่า ๒ โครงการ

๑๓.๗ ผู้ให้บริการจะต้องจะต้องขึ้นทะเบียนนิติบุคคลผู้มีสิทธิทำรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(นางสาวหทัยชนก มะริด)
นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

๑๓.๘ บุคคล...

๑๓.๘ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๑๓.๙ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : eGP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๑๓.๑๐ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๑๓.๑๑ ผู้ให้บริการต้องมีคณะทำงานฯ ซึ่งประกอบด้วยผู้เชี่ยวชาญที่มีความรู้ ความสามารถในด้านต่างๆ อาทิ ด้านวิศวกรรม ด้านสถาปัตยกรรม ด้านการจราจรและโลจิสติกส์ ด้านเศรษฐศาสตร์ ด้านสิ่งแวดล้อม ด้านสังคมและการมีส่วนร่วม เป็นต้น ทั้งนี้ ผู้ให้บริการ ต้องเสนอรายชื่อทีมงานประวัติ และผลงานของผู้เชี่ยวชาญ

๑๓.๑๒ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ณ วันประกาศหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการจ้างครั้งนี้

๑๓.๑๓ ผู้ให้บริการ ต้องอำนวยความสะดวกแก่ผู้ว่าจ้าง ในการประสานงาน และตรวจสอบการดำเนินงานทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค ตลอดระยะเวลาสัญญา

๑๔. บุคลากรของโครงการ

ผู้ให้บริการ ต้องมีคณะทำงานฯ ซึ่งประกอบด้วยผู้เชี่ยวชาญที่มีความรู้ ความสามารถในด้านต่างๆ อาทิ ด้านวิศวกรรม ด้านการจราจรและโลจิสติกส์ ด้านเศรษฐศาสตร์ ด้านสิ่งแวดล้อม ด้านการท่องเที่ยว ด้านสังคมและการมีส่วนร่วม ด้านสถาปัตยกรรม เป็นต้น ทั้งนี้ ผู้ให้บริการ ต้องเสนอรายชื่อทีมงาน ประวัติ และผลงานของผู้เชี่ยวชาญโดยผู้ให้บริการต้องมีคณะทำงานฯ ซึ่งประกอบด้วยผู้เชี่ยวชาญที่มีความรู้ ความสามารถในด้านต่าง ๆ อย่างน้อยดังนี้

๑๔.๑ บุคลากรหลัก

๑๔.๑.๑ ผู้จัดการโครงการ มีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำปริญญาเอกด้านบริหารธุรกิจหรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้องและมีประสบการณ์การบริหารโครงการ ๑๕ ปีขึ้นไป

๑๔.๑.๒ รองผู้จัดการโครงการ มีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำปริญญาโทด้านบริหารธุรกิจ วิศวกรรมหรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้องและมีประสบการณ์การบริหารโครงการตั้งแต่ ๕ ปีขึ้นไป

๑๔.๑.๓ ผู้เชี่ยวชาญด้านวิศวกรรม มีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำปริญญาโทด้านวิศวกรรมหรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้องและมีประสบการณ์ตั้งแต่ ๕ ปีขึ้นไป

๑๔.๑.๔ ผู้เชี่ยวชาญด้านโลจิสติกส์มีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำปริญญาโทด้านโลจิสติกส์หรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้องและมีประสบการณ์ตั้งแต่ ๕ ปีขึ้นไป

๑๔.๑.๕ ผู้เชี่ยวชาญด้านสถาปัตยกรรม มีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำปริญญาโทด้านสถาปัตยกรรม การออกแบบหรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้องและมีประสบการณ์ตั้งแต่ ๕ ปีขึ้นไป

๑๔.๑.๖ ผู้เชี่ยวชาญด้านวิศวกรรมไฟฟ้า มีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำปริญญาโทด้านวิศวกรรมหรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้องและมีประสบการณ์ตั้งแต่ ๕ ปีขึ้นไป

๑๔.๑.๗ ผู้เชี่ยวชาญด้านวิศวกรรมด้านระบบความปลอดภัยมีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำปริญญาโทด้านวิศวกรรมหรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้องและมีประสบการณ์ตั้งแต่ ๕ ปีขึ้นไป

๑๔.๑.๘ ผู้เชี่ยวชาญด้านเศรษฐศาสตร์ มีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำปริญญาโทด้านเศรษฐศาสตร์หรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้องและมีประสบการณ์ตั้งแต่ ๕ ปีขึ้นไป (นางสาวหทัยชนก มะริด)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ ๑๔.๑.๙ ผู้เชี่ยวชาญ...

๑๔.๑.๙ ผู้เชี่ยวชาญด้านสิ่งแวดล้อม/สาธารณสุข มีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำปริญญาโท ด้านสิ่งแวดล้อมหรือสาธารณสุขหรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้องและมีประสบการณ์ตั้งแต่ ๕ ปีขึ้นไป

๑๔.๑.๑๐ ผู้เชี่ยวชาญด้านสังคม มีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำปริญญาโทด้านสังคมหรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้องและมีประสบการณ์ตั้งแต่ ๕ ปีขึ้นไป

๑๔.๑.๑๑ ผู้เชี่ยวชาญด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน มีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำปริญญาโท ด้านสังคมศาสตร์ บริหารธุรกิจหรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้องและมีประสบการณ์ตั้งแต่ ๕ ปีขึ้นไป

๑๔.๑.๑๒ ผู้เชี่ยวชาญด้านการท่องเที่ยว มีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำปริญญาโท ด้านการจัดการ การท่องเที่ยว บริหารธุรกิจ การตลาด หรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้องและมีประสบการณ์ตั้งแต่ ๕ ปีขึ้นไป

๑๔.๒ บุคลากรสนับสนุน

๑๔.๒.๑ นักวิชาการผู้ช่วย ๑ มีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำปริญญาตรีด้านวิศวกรรม สถาปัตยกรรมหรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้องและมีประสบการณ์ตั้งแต่ ๒ ปีขึ้นไป

๑๔.๒.๒ นักวิชาการผู้ช่วย ๒ มีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำปริญญาตรีด้านบริหารธุรกิจหรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้องและมีประสบการณ์ตั้งแต่ ๒ ปีขึ้นไป

๑๔.๒.๓ เลขานุการ/พิมพ์ดีด มีวุฒิการศึกษาขั้นต่ำปริญญาตรีด้านบริหารธุรกิจหรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้องและมีประสบการณ์ตั้งแต่ ๑ ปีขึ้นไป

๑๕. ความรับผิดชอบของผู้ให้บริการ

ผู้ให้บริการ ต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามข้อผูกพันและจะต้องใช้ความรู้ ความชำนาญทางด้านเทคนิค อย่างดีที่สุด เป็นไปตามมาตรฐานที่ยอมรับกันทางวิชาชีพนานาชาติ ผู้ให้บริการจะต้องปฏิบัติงานด้วยความชำนาญ เอาใจใส่ และขยันหมั่นเพียรในการปฏิบัติหน้าที่ เพื่อให้เกิดประโยชน์แก่องค์กรบริหาร ส่วนจังหวัดระยองมากที่สุดตลอดเวลา

เมื่อมีความจำเป็นเกิดขึ้นหลังจากสิ้นสุดอายุสัญญาการว่าจ้างแล้ว ผู้ให้บริการจะต้องพร้อมที่จะช่วย บริการให้คำปรึกษาแก่ผู้ว่าจ้าง เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกี่ยวข้องกับงานที่ได้ดำเนินการทั้งทางเทคนิคและปัญหา ทางด้านอื่นๆ ที่อาจมีการให้คำปรึกษาดังกล่าว ผู้ให้บริการจะดำเนินการให้เป็นอย่างดีโดยไม่ล่าช้าและมีประสิทธิภาพสูงสุด โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมแต่อย่างใด

สำเนาถูกต้อง

๑๖. หลักฐานการเสนอราคา

๑๖.๑ ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือ บริคคสนธิ บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๑๖.๒ ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา หรือบุคคลที่มีใจนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัว ประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๑๖.๓ ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการ เข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑๖.๑)

๑๖.๔ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ.๒๐ หรือ ภ.พ.๐๑) (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๑๖.๕ ก่อนยื่นซองด้านราคา ผู้เสนอราคาต้องศึกษาเงื่อนไข รายละเอียดการจัดจ้างคุณลักษณะเฉพาะ ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองด้านราคาตามเงื่อนไขและรายละเอียด การจัดจ้าง

๑๗. หลักเกณฑ์การพิจารณา

คณะกรรมการพิจารณาผล จะเป็นผู้พิจารณาในการให้คะแนนตามตารางการให้คะแนน ทั้งนี้ การให้คะแนนของคณะกรรมการถือเป็นที่สุด

ตารางการให้คะแนน

ลำดับ	รายละเอียด	คะแนนเต็ม	คะแนนที่ได้	หมายเหตุ
๑	ผลงานและประสบการณ์ของผู้ให้บริการ	๓๐		
	๑.๑ ผลงานการออกแบบด้านการใช้ประโยชน์ในพื้นที่หรือแหล่งท่องเที่ยว (กำหนดค่าน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๑๕ (สิบห้า)) - นำเสนอ ๓ ผลงานขึ้นไป ได้ ๑๕ คะแนน - นำเสนอ ๒ ผลงานขึ้นไป ได้ ๑๐ คะแนน - นำเสนอ ๑ ผลงานขึ้นไป ได้ ๕ คะแนน	๑๕		
	๑.๒ ผลงานการศึกษา สํารวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมในพื้นที่แหล่งชุมชนหรือแหล่งท่องเที่ยว (กำหนดค่าน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๑๕ (สิบห้า)) - นำเสนอ ๓ ผลงานขึ้นไป ได้ ๑๕ คะแนน - นำเสนอ ๒ ผลงานขึ้นไป ได้ ๑๐ คะแนน - นำเสนอ ๑ ผลงานขึ้นไป ได้ ๕ คะแนน	๑๕		
๒.	วิธีการปฏิบัติงานตามแผนการดำเนินงาน	๓๐		
	๒.๑ วิธีการปฏิบัติงาน นำเสนอขั้นตอนการปฏิบัติงานที่น่าเชื่อถือปริมาณงานที่รับผิดชอบและข้อเสนออื่นๆ (กำหนดค่าน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๑๕ (สิบห้า)) - นำเสนอวิธีการปฏิบัติงาน ขั้นตอนการปฏิบัติงานและปริมาณงานที่รับผิดชอบครบถ้วน ได้ ๑๕ คะแนน - นำเสนอเฉพาะวิธีการปฏิบัติงาน และขั้นตอนการปฏิบัติงาน ได้ ๑๐ คะแนน - นำเสนอเฉพาะวิธีการปฏิบัติงาน ได้ ๕ คะแนน	๑๕		
	๒.๒ แผนภูมิแสดงบุคลากรที่รับผิดชอบ แผนภูมิแสดงแผนงานและระยะเวลาการดำเนินงานทุกขั้นตอน (กำหนดค่าน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า)) - นำเสนอแผนภูมิแสดงบุคลากร แผนภูมิแสดงผลงานและระยะเวลาการดำเนินงานทุกขั้นตอน ครบถ้วน ได้ ๕ คะแนน - นำเสนอเฉพาะแผนภูมิแสดงบุคลากร แผนภูมิแสดงผลงาน ได้ ๓ คะแนน - นำเสนอเฉพาะระยะเวลาการดำเนินงาน ได้ ๑ คะแนน	๕		

(นางสาวหทัยชนก มะริด)
นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

ตาราง(ต่อ)...

ลำดับ	รายละเอียด	คะแนนเต็ม	คะแนนที่ได้	หมายเหตุ
	๒.๓ วิสัยทัศน์ กรอบแนวคิด มโนทัศน์ วัตถุประสงค์ และเป้าหมายของแนวทางการศึกษาของโครงการ (กำหนดค่าน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า)) - นำเสนอวิสัยทัศน์ กรอบแนวคิด มโนทัศน์ วัตถุประสงค์และเป้าหมายครบถ้วน ได้ ๕ คะแนน - นำเสนอเฉพาะวิสัยทัศน์ กรอบแนวคิด มโนทัศน์ วัตถุประสงค์ ได้ ๔ คะแนน - นำเสนอเฉพาะวิสัยทัศน์ กรอบแนวคิด มโนทัศน์ ได้ ๓ คะแนน - นำเสนอเฉพาะวิสัยทัศน์ กรอบแนวคิด	๕		
	ได้ ๒ คะแนน - นำเสนอเฉพาะวิสัยทัศน์ กรอบแนวคิด ได้ ๑ คะแนน			
	๒.๔ แนวคิดการพัฒนาและกำหนดรูปแบบของการพัฒนาพื้นที่ศึกษา (กำหนดค่าน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า)) - นำเสนอแนวคิดการพัฒนาและกำหนดรูปแบบของการพัฒนาพื้นที่ศึกษา ครบถ้วน ได้ ๕ คะแนน - นำเสนอเฉพาะแนวคิดการพัฒนาพื้นที่ศึกษาและวางรูปแบบทั่วไป ได้ ๓ คะแนน - นำเสนอเฉพาะรูปแบบของการพัฒนา ได้ ๑ คะแนน	๕		
๓.	คุณวุฒิและบุคลากรของทีปรีक्षा	๓๐		
	๓.๑ ผู้จัดการโครงการ (กำหนดค่าน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๑๕ (สิบห้า)) - ประสบการณ์ ๑๕ ปีขึ้นไป ได้ ๑๕ คะแนน - ประสบการณ์ ตั้งแต่ ๑๐ - ๑๔ ปี ได้ ๑๐ คะแนน - ประสบการณ์ ตั้งแต่ ๑ - ๙ ปี ได้ ๕ คะแนน	๑๕		
	๓.๒ บุคลากรหลักด้านวิศวกรรม หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง (กำหนดค่าน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า)) - ประสบการณ์ ๕ ปีขึ้นไป ได้ ๕ คะแนน - ประสบการณ์ ตั้งแต่ ๓ - ๔ ปี ได้ ๓ คะแนน - ประสบการณ์ ตั้งแต่ ๑ - ๒ ปี ได้ ๑ คะแนน (นางสาวหทัยชนก มะริต)	๕		

ลำดับ	รายละเอียด	คะแนนเต็ม	คะแนนที่ได้	หมายเหตุ
	๓.๓ บุคลากรด้านสถาปัตยกรรม หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง (กำหนดค่าน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า)) - ประสพการณ์ ๕ ปีขึ้นไป ได้ ๕ คะแนน - ประสพการณ์ ตั้งแต่ ๓ - ๔ ปี ได้ ๓ คะแนน - ประสพการณ์ ตั้งแต่ ๑ - ๒ ปี ได้ ๑ คะแนน	๕		
	๓.๔ บุคลากรด้านสิ่งแวดล้อมและสาธารณสุขหรือ สาขาที่เกี่ยวข้อง (กำหนดค่าน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า)) - ประสพการณ์ ๕ ปีขึ้นไป ได้ ๕ คะแนน - ประสพการณ์ ตั้งแต่ ๓ - ๔ ปี ได้ ๓ คะแนน - ประสพการณ์ ตั้งแต่ ๑ - ๒ ปี ได้ ๑ คะแนน	๕		
๔	ข้อมูลอื่นๆ ที่เป็นประโยชน์ในการพิจารณาถึงความ พร้อมของบริษัทหรือหน่วยงาน มหาวิทยาลัยหรือ สถาบันการศึกษาของรัฐ เช่น เครื่องมือและอุปกรณ์ สำหรับการสำรวจ เก็บข้อมูล โปรแกรมการวิเคราะห์ และประมวลผลข้อมูล เป็นต้น (กำหนดค่าน้ำหนัก เท่ากับร้อยละ ๑๐ (สิบ)) - เครื่องมือและอุปกรณ์สำหรับการสำรวจ เก็บข้อมูล โปรแกรมการวิเคราะห์และประมวลผลข้อมูล ครบถ้วน ได้ ๑๐ คะแนน - นำเสนอเฉพาะแนวทางการสำรวจ เก็บข้อมูล โปรแกรมการวิเคราะห์ ได้ ๕ คะแนน - นำเสนอเฉพาะโปรแกรมการวิเคราะห์ ได้ ๓ คะแนน	๑๐		

หมายเหตุ : ผู้ที่ได้รับการพิจารณาด้านราคา ต้องผ่านเกณฑ์คุณภาพ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๘๐

(ลงชื่อ) ประธานกรรมการ

(นายสุรินทร์ แสงทอง)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายภาคภูมิ สุวรรณโชติ)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง

หัวหน้าฝ่ายนโยบายและแผน

(นางสาวหทัยชนก มะริด)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

(ลงชื่อ)...

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายบุญชัย เอี่ยมตระกูล)
วิศวกรโยธาชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง
หัวหน้าฝ่ายสำรวจและออกแบบ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นางสาวหทัยชนก มะริด)
นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายวิษณุ พานนนท์)
นักวิเคราะห์นโยบายและแผนปฏิบัติการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวหทัยชนก มะริด)
นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ



สรุปประมาณราคากลาง
โครงการศึกษา สํารวจ ออกแบบรายละเอียดโรงแรมบูรพาพาลेख
เพื่อรองรับการพัฒนาเมืองระยองยุคใหม่และการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

ลำดับที่	สรุปค่าใช้จ่าย	รวม (บาท)
๑	ค่าใช้จ่ายด้านบุคลากร	
	๑.๑ ค่าจ้างบุคลากรหลัก	๒,๖๒๓,๕๐๐
	๑.๒ ค่าจ้างบุคลากรสนับสนุน	๑๘๔,๐๐๐
รวมค่าใช้จ่ายด้านบุคลากร		๒,๘๐๗,๕๐๐
๒	ค่าใช้จ่ายตรง	
	๒.๑ ค่าวัสดุใช้สอย	๓๓,๙๐๐
	๒.๒ ค่าจัดทำเอกสาร รายงาน และผลงานต่างๆ	๑๗๔,๖๐๐
	๒.๓ ค่าใช้จ่ายในการลงพื้นที่และสำรวจพื้นที่	๒๗๙,๐๐๐
	๒.๔ ค่าใช้จ่ายการจ้างออกแบบรายละเอียด	๖๐๐,๐๐๐
	๒.๕ ค่าจัดสัมมนา/รับฟังความคิดเห็น และประชุมกลุ่มย่อย	๑๐๕,๐๐๐
รวมค่าใช้จ่ายตรง		๑,๑๙๒,๕๐๐
รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด		๔,๐๐๐,๐๐๐

๑)..... ๒)..... ๓).....
(นายสุรินทร์ แสงทอง) (นายภาคภูมิ สุวรรณโชติ) (นายบุญชัย เอี่ยมตระกูล)

๔)..... ๕).....
(นางสาวหทัยชนก มะริด) (นายวิษณุ พานนนท์)



(นางสาวหทัยชนก มะริด)
นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

ราคากลาง

เอกสารแนบ 1

โครงการการศึกษา สํารวจ ออกแบบรายละเอียดโครงการพัฒนาเมืองระยองยุคใหม่และการพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

ลำดับ	ตำแหน่งบุคลากร	วุฒิการศึกษา	สาขา	ประสบการณ์ ไม่น้อยกว่า (ปี)	จำนวน (คน)	ค่าตอบแทน (บาท/เดือน)	จำนวน (เดือน/คน)	อัตราการคูณ ค่าตอบแทน	เป็นเงิน (บาท)
๑. ค่าใช้จ่ายด้านบุคลากร									
๑.๑ ค่าจ้างบุคลากรหลัก									
๑	ผู้จัดการโครงการ	ไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาเอก	ด้านการจัดการโครงการ การบริหารธุรกิจ หรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้อง	๑๕	๑	๓๑,๐๐๐.๐๐	๘	๒.๔๗๕	๖๑๓,๘๐๐.๐๐
๒	รองผู้จัดการโครงการ	ไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาโท	ด้านการบริหาร วิศวกรรมหรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้อง	๕	๑	๒๘,๐๐๐.๐๐	๕	๒.๔๗๕	๓๔๖,๕๐๐.๐๐
๓	ผู้เชี่ยวชาญด้านวิศวกรรม	ไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาโท	ด้านวิศวกรรมหรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้อง	๕	๑	๒๕,๐๐๐.๐๐	๓	๒.๔๗๕	๑๘๕,๖๒๕.๐๐
๔	ผู้เชี่ยวชาญด้านโลจิสติกส์	ไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาโท	ด้านโลจิสติกส์หรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้อง	๕	๑	๒๓,๐๐๐.๐๐	๒	๒.๔๗๕	๑๑๓,๘๕๐.๐๐
๕	ผู้เชี่ยวชาญด้านสถาปัตยกรรม	ไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาโท	ด้านสถาปัตยกรรมหรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้อง	๕	๑	๒๕,๐๐๐.๐๐	๓	๒.๔๗๕	๑๘๕,๖๒๕.๐๐
๖	ผู้เชี่ยวชาญด้านวิศวกรรมไฟฟ้า	ไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาโท	ด้านวิศวกรรมไฟฟ้าหรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้อง	๕	๑	๒๕,๐๐๐.๐๐	๓	๒.๔๗๕	๑๘๕,๖๒๕.๐๐
๗	ผู้เชี่ยวชาญด้านวิศวกรรมด้านระบบความปลอดภัย	ไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาโท	ด้านวิศวกรรมความปลอดภัยหรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้อง	๕	๑	๒๕,๐๐๐.๐๐	๒	๒.๔๗๕	๑๒๓,๗๕๐.๐๐
๘	ผู้เชี่ยวชาญด้านเศรษฐศาสตร์	ไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาโท	ด้านเศรษฐศาสตร์หรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้อง	๕	๑	๒๖,๐๐๐.๐๐	๒	๒.๔๗๕	๑๒๘,๗๐๐.๐๐
๙	ผู้เชี่ยวชาญด้านสิ่งแวดล้อม/สาธารณสุข	ไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาโท	ด้านสิ่งแวดล้อม สาธารณสุขหรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้อง	๕	๑	๒๓,๐๐๐.๐๐	๔	๒.๔๗๕	๒๒๗,๗๐๐.๐๐
๑๐	ผู้เชี่ยวชาญด้านสังคม	ไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาโท	ด้านสังคมหรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้อง	๕	๑	๒๓,๐๐๐.๐๐	๓	๒.๔๗๕	๑๗๐,๗๕๐.๐๐
๑๑	ผู้เชี่ยวชาญด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน	ไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาโท	ด้านสังคมหรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้อง	๕	๑	๒๓,๐๐๐.๐๐	๓	๒.๔๗๕	๑๗๐,๗๕๐.๐๐
๑๒	ผู้เชี่ยวชาญด้านการท่องเที่ยว	ไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาโท	ด้านการจัดการท่องเที่ยว บริหารธุรกิจ การตลาดหรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้อง	๕	๑	๒๓,๐๐๐.๐๐	๓	๒.๔๗๕	๑๗๐,๗๕๐.๐๐
รวมเงินค่าใช้จ่ายด้านบุคลากรหลัก							๒,๖๒๓,๕๐๐.๐๐		

ที่มา : กระทรวงการคลัง, ๒๕๕๒

หมายเหตุ : ค่าใช้จ่ายตัวเฉลี่ยทรัพยากร

(นางสาวหทัยชนก มะริต)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

โครงการการศึกษา สํารวจ ออกแบบรายละเอียดโครงการพัฒนาเมืองระยองยุคใหม่และการพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

ลำดับ	ตำแหน่งบุคลากร	วุฒิการศึกษา	สาขา	กลุ่มวิชาชีพ	ประสบการณ์ ไม่น้อยกว่า(ปี)	จำนวน (คน)	ค่าตอบแทน (บาท/เดือน)	อัตราการคูณ ค่าตอบแทน	จำนวน (เดือน/คน)	เป็นเงิน (บาท)	
๑.๒ ค่าจ้างบุคลากรสนับสนุน											
๑	นักวิชาการผู้ช่วย ๑	ไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาโท	ด้านสังคมศาสตร์ บริหารธุรกิจหรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้อง	-	๒	๑	๑๐,๐๐๐.๐๐	-	๖	๖๐,๐๐๐.๐๐	
๒	นักวิชาการผู้ช่วย ๒	ไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาโท	ด้านบริหารธุรกิจหรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้อง	-	๒	๑	๑๐,๐๐๐.๐๐	-	๖	๖๐,๐๐๐.๐๐	
๓	เลขานุการ/พิมพ์ดีด	ไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรี	ด้านบริหารธุรกิจหรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้อง	-	๑	๑	๘,๐๐๐.๐๐	-	๘	๖๔,๐๐๐.๐๐	
								รวมเงินค่าจ้างบุคลากรสนับสนุน			๑๘๔,๐๐๐.๐๐
								รวมเงินค่าจ้างบุคลากร			๒,๘๐๗,๕๐๐.๐๐

ที่มา : หนังสือกระทรวงการคลัง ส่วนที่ ๓๐๓/๑๒๒๕ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖

หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ส่วนที่ ๓๐๓/๑๒๒๕ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖

หมายเหตุ : ค่าใช้จ่ายอัตรากำลัง

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวทัญชนก มะรัต)
นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ



ราคากลาง

เอกสารแนบ 2

โครงการศึกษา สํารวจ ออกแบบรายละเอียดโรงแรมบูรพาพาเลซ เพื่อรองรับการพัฒนาเมืองระยองยุคใหม่
และการพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

ตารางที่ ๒ หมวดค่าวัสดุใช้สอย (แบ่งตามหมวดรายจ่าย)

ลำดับ	รายการ	จำนวน (เดือน/ครั้ง)	หน่วย	อัตรา	เป็นเงิน (บาท)
2	2.1 หมวดค่าวัสดุใช้สอย				
	2.1.1 ค่าวัสดุสิ้นเปลือง (กระดาษ แบบพิมพ์ หมึกป รี้น หมึกเครื่องถ่ายเอกสาร ฯลฯ)	8	เดือน	1,000.00	8,000.00
	2.1.2 ค่าติดต่อสื่อสาร (ค่าโทรศัพท์ ค่าแฟกซ์ ค่าอินเทอร์เน็ต ฯลฯ)	8	เดือน	1,000.00	8,000.00
	2.1.3 ค่าพาหนะ (ในการนำส่งรายงาน ติดต่อ ประสานงาน ทารือต่างๆและประสานกับผู้ว่าจ้าง)	8	เดือน	1,500.00	12,000.00
	2.1.4 Flash Drive ที่มีข้อมูลเดียวกันกับรายงานฯ		เหมาจ่าย		5,900.00
	รวมค่าใช้จ่าย หมวดค่าวัสดุใช้สอย เป็นเงิน (บาท)				33,900.00

หมายเหตุ : ค่าใช้จ่ายถ้วนเฉลี่ยทุกรายการ

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวหทัยชนก มะริด)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ



ราคากลาง
เอกสารแนบ 3

โครงการศึกษา สำรวจ ออกแบบรายละเอียดโรงแรมบูรพาพาเลข เพื่อรองรับการพัฒนาเมืองระยองยุคใหม่
และการพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

ตารางที่ 3 หมวดค่าจัดทำเอกสาร รายงาน และผลงานต่างๆ (แบ่งตามหมวดรายจ่าย)

ลำดับ		รายการ	จำนวน (เดือน/ครั้ง)	หน่วย	อัตรา	เป็นเงิน (บาท)	
3	3.1	หมวดค่าจัดทำเอกสาร รายงาน และผลงานต่างๆ					
		3.1.1 รายงานแผนการดำเนินงานขั้นต้น (Inception Report)	8	เล่ม	1,000.00	8,000.00	
		3.1.2 รายงานความก้าวหน้า (Progress Report)	8	เล่ม	1,000.00	8,000.00	
		3.1.3 ร่างรายงานการศึกษาฉบับสมบูรณ์ (Draft Final Report)	8	เล่ม	1,200.00	9,600.00	
		3.1.4 รายงานฉบับสมบูรณ์ (Final Report)	10	เล่ม	1,500.00	15,000.00	
		3.1.5 ค่าจัดทำเล่มและเข้าเล่มแบบแปลน	เหมาจ่าย			14,000.00	
		3.1.6 ค่าเอกสารออกแบบพิมพ์เขียว	เหมาจ่าย			40,000.00	
		3.1.7 ค่าเอกสารงบประมาณแผนการก่อสร้าง	เหมาจ่าย			20,000.00	
		3.1.8 ค่าจัดทำภาพเคลื่อนไหว 3 มิติ ภาพรวมของโครงการ	เหมาจ่าย			60,000.00	
		รวมค่าใช้จ่าย หมวดค่าจัดทำเอกสาร รายงาน และผลงานต่างๆ เป็นเงิน (บาท)					174,600.00

หมายเหตุ : ค่าใช้จ่ายถ้าเฉลี่ยทุกรายการ

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวหทัยชนก มะริด)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ



ราคากลาง
เอกสารแนบ 4

โครงการศึกษา สํารวจ ออกแบบรายละเอียดโรงแรมบูรพาพาเลข เพื่อรองรับการพัฒนาเมืองระยองยุคใหม่
และการพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

ตารางที่ 4 หมวดค่าสํารวจพื้นที่และเก็บข้อมูลของคณะที่ปรึกษาฯ (แบ่งตามหมวดรายจ่าย)

ลำดับ	รายการ	จำนวน (เดือน/ครั้ง)	หน่วย	อัตรา	เป็นเงิน (บาท)
4	4.1	หมวดค่าสํารวจพื้นที่และเก็บข้อมูลของคณะที่ปรึกษาฯ			
	4.1.1	ค่าใช้จํายในการลงพื้นที่และสํารวจพื้นที่ศึกษา	ตลอดทั้งโครงการ		260,000.00
	4.1.2	ค่าใช้จํายในการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ตลอดทั้งโครงการ		10,000.00
	4.1.3	ค่าใช้จํายค่าพาหนะในการลงพื้นที่และสํารวจพื้นที่	ตลอดทั้งโครงการ		5,000.00
	4.1.4	ค่าใช้จํายเบ็ดเตล็ด	ตลอดทั้งโครงการ		4,000.00
	รวมค่าใช้จําย หมวดค่าสํารวจพื้นที่และเก็บข้อมูลของคณะที่ปรึกษาฯ เป็นเงิน (บาท)				279,000.00

หมายเหตุ : ค่าใช้จํายถัวเฉลี่ยทุกรายการ

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวหทัยชนก มะริด)
นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ



ราคากลาง
เอกสารแนบ 5

โครงการศึกษา สํารวจ ออกแบบรายละเอียดโรงแรมบูรพาพาเลซ เพื่อรองรับการพัฒนาเมืองระยองยุคใหม่
และการพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

ตารางที่ 5 หมวดค่าจ้างออกแบบรายละเอียด (แบ่งตามหมวดรายจ่าย)

ลำดับ		รายการ	จำนวน (เดือน/ครั้ง)	หน่วย	อัตรา	เป็นเงิน (บาท)
5	5.1	หมวดค่าจ้างออกแบบรายละเอียด				
		5.1.1 ค่าออกแบบด้านวิศวกรรม	ตลอดทั้งโครงการ			200,000.00
		5.1.2 ค่าออกแบบด้านสถาปัตยกรรม	ตลอดทั้งโครงการ			200,000.00
		5.1.3 ค่าแบบจำลอง และ ภาพเคลื่อนไหว 3 มิติ	ตลอดทั้งโครงการ			200,000.00
		รวมค่าใช้จ่าย หมวดค่าจ้างออกแบบรายละเอียด เป็นเงิน (บาท)				600,000.00

หมายเหตุ : ค่าใช้จ่ายถ้วนเฉลี่ยทุกรายการ

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวหทัยชนก มะริด)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ



ราคากลาง

เอกสารแนบ 6

โครงการศึกษา สํารวจ ออกแบบรายละเอียดโรงแรมบูรพาพาเลซ เพื่อรองรับการพัฒนาเมืองระยองยุคใหม่
และการพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

ตารางที่ 6 หมวดค่าจัดสัมมนา/รับฟังความคิดเห็น (แบ่งตามหมวดรายจ่าย)

ลำดับ		รายการ	จำนวน (เดือน/ครั้ง)	หน่วย	อัตรา	เป็นเงิน (บาท)
6	6.1	หมวดค่าจัดสัมมนา/รับฟังความคิดเห็น จำนวน 2 ครั้ง				
		6.1.1 ค่าอาหาร 1 มื้อ	50	คน	150.00	7,500.00
		6.1.2 ค่าอาหารว่างและเครื่องดื่ม 1 มื้อ	50	คน	60.00	3,000.00
		6.1.3 ค่าวิทยากร (รวมค่าเดินทาง)	3	คน	3,000.00	9,000.00
		6.1.4 ค่าเช่ารถตู้ (รวมน้ำมัน)	1	คัน	3,000.00	3,000.00
		6.1.5 ค่าอุปกรณ์สำหรับผู้เข้าร่วมอบรม	50	คน	100.00	5,000.00
		6.1.6 ค่าเอกสารประกอบการอบรม	50	ชุด	100.00	5,000.00
		6.1.7 ค่าจัดทำวีดิทัศน์และสื่อประชาสัมพันธ์โครงการ	เหมาจ่าย			15,000.00
		6.1.8 ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	เหมาจ่าย			5,000.00
รวมค่าใช้จ่าย หมวดค่าจัดสัมมนา/รับฟังความคิดเห็น ต่อ 1 ครั้ง (ดำเนินการทั้งสิ้น 2 ครั้ง)						52,500.00
รวมค่าใช้จ่าย หมวดค่าสัมมนา/รับฟังความคิดเห็น เป็นเงินทั้งสิ้น (บาท)						105,000.00

หมายเหตุ : ค่าใช้จ่ายถัวเฉลี่ยทุกรายการ

สำเนาถูกต้อง

[Signature]

(นางสาวหทัยชนก มะริด)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

