

การแบ่งงวดงานก่อสร้าง

โครงการก่อสร้างอาคารศูนย์การเรียนรู้การฝึกอาชีพตามแนวทางปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียง
อำเภอเขาชะเมา หมู่ที่ ๓ ตำบลเขาน้อย อำเภอเขาชะเมา จังหวัดระยอง

ระยะเวลาดำเนินการ ๓๐๐ วัน

งวดที่ ๑

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานฐานรากแล้วเสร็จ, งานเสา ตอม่อแล้วเสร็จ, งานคานคอดินแล้วเสร็จ, งานเสา ค.ส.ล. แล้วเสร็จ, งานพื้น ค.ส.ล. และวางแผ่นพื้นสำเร็จรูป แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ภายใน ๖๐ วัน นับแต่เริ่มสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานโครงหลังคาพร้อมมุง กระเบื้องหลังคาแล้วเสร็จ, งานก่ออิฐฉันทะ ได้ร้อยละ ๕๐, งานติดตั้งวงกบประตู+หน้าต่าง ได้ร้อยละ ๕๐ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ภายใน ๙๐ วัน นับแต่เริ่มสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานติดตั้งวงกบประตู+หน้าต่าง ในส่วนที่เหลือแล้วเสร็จทั้งหมด, งานก่ออิฐฉันทะแล้วเสร็จ, งานฉาบปูน ได้ร้อยละ ๙๐, งานผนังกรุกระเบื้องแล้วเสร็จ, งานผนังไฟเบอร์ซีเมนต์แล้วเสร็จ, งานถังบำบัดน้ำเสียของอาคารแล้วเสร็จ, งานระบบท่อประปา ได้ร้อยละ ๙๐ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ภายใน ๑๒๐ วัน นับแต่เริ่มสัญญาจ้าง

งวดที่ ๔

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานฉาบปูนในส่วนที่เหลือแล้วเสร็จทั้งหมด, งานพื้นปูกระเบื้องแล้วเสร็จ, งานพื้นผิวทรายล้างแล้วเสร็จ, งานติดตั้งประตู+หน้าต่าง แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ภายใน ๑๕๐ วัน นับแต่เริ่มสัญญาจ้าง

งวดที่ ๕

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานฝ้าเพดานแล้วเสร็จ, งานระบบไฟฟ้าภายในอาคาร ได้ร้อยละ ๘๐, งานติดตั้งราวระเบียงสแตนเลสแล้วเสร็จ, งานระบบท่อประปา แล้วเสร็จ, งานติดตั้งสุขภัณฑ์แล้วเสร็จ, งานติดตั้งถังเก็บน้ำแล้วเสร็จ, งานติดตั้งเครื่องปั้มน้ำอัตโนมัติแล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ภายใน ๑๘๐ วัน นับแต่เริ่มสัญญาจ้าง

งวดที่ ๖

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จ, งานติดตั้งพัดลมโคจรแล้วเสร็จ, งานทาสีแล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ภายใน ๒๑๐ วัน นับแต่เริ่มสัญญาจ้าง

งวดที่ ๗

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานถนน ค.ส.ล. และลาน ค.ส.ล. แล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ภายใน ๒๔๐ วัน นับแต่เริ่มสัญญาจ้าง



งวดที่ ๘

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานเสาธงแล้วเสร็จ, งานป้อมยามแล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ภายใน ๒๗๐ วัน นับแต่เริ่มสัญญาจ้าง

งวดสุดท้าย

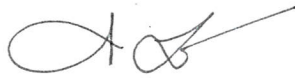
ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานติดตั้งหม้อแปลงและมิเตอร์แล้วเสร็จพร้อมทดสอบระบบไฟฟ้า, งานติดตั้งระบบไฟฟ้าถนนแล้วเสร็จ, งานติดตั้งป้ายโครงการ แบบ ก. และงานอื่น ๆ ในส่วนที่เหลือตามรูปแบบรายการและสัญญาแล้วเสร็จทั้งหมด และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ภายใน ๓๐๐ วัน นับแต่เริ่มสัญญาจ้าง

หมายเหตุ

กองช่างขอเสนอ ดังนี้

๑. อัตราค่าปรับโครงการนี้ ร้อยละ ๐.๑๐ ต่อวัน เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่อการจราจร
๒. ระยะเวลาค่าประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง ๒ ปี
๓. ให้ผู้รับจ้างเสนอแผนงานให้ผู้ว่าจ้างอนุมัติภายในกำหนด ๗ วัน นับถัดจากวันลงนาม

ในสัญญา



(นายมนัส พึ่งขจร)

นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการในตำแหน่ง

หัวหน้าฝ่ายก่อสร้างและซ่อมบำรุง

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

